

DOSSIER LA CORUCHA, CENICIENTOS

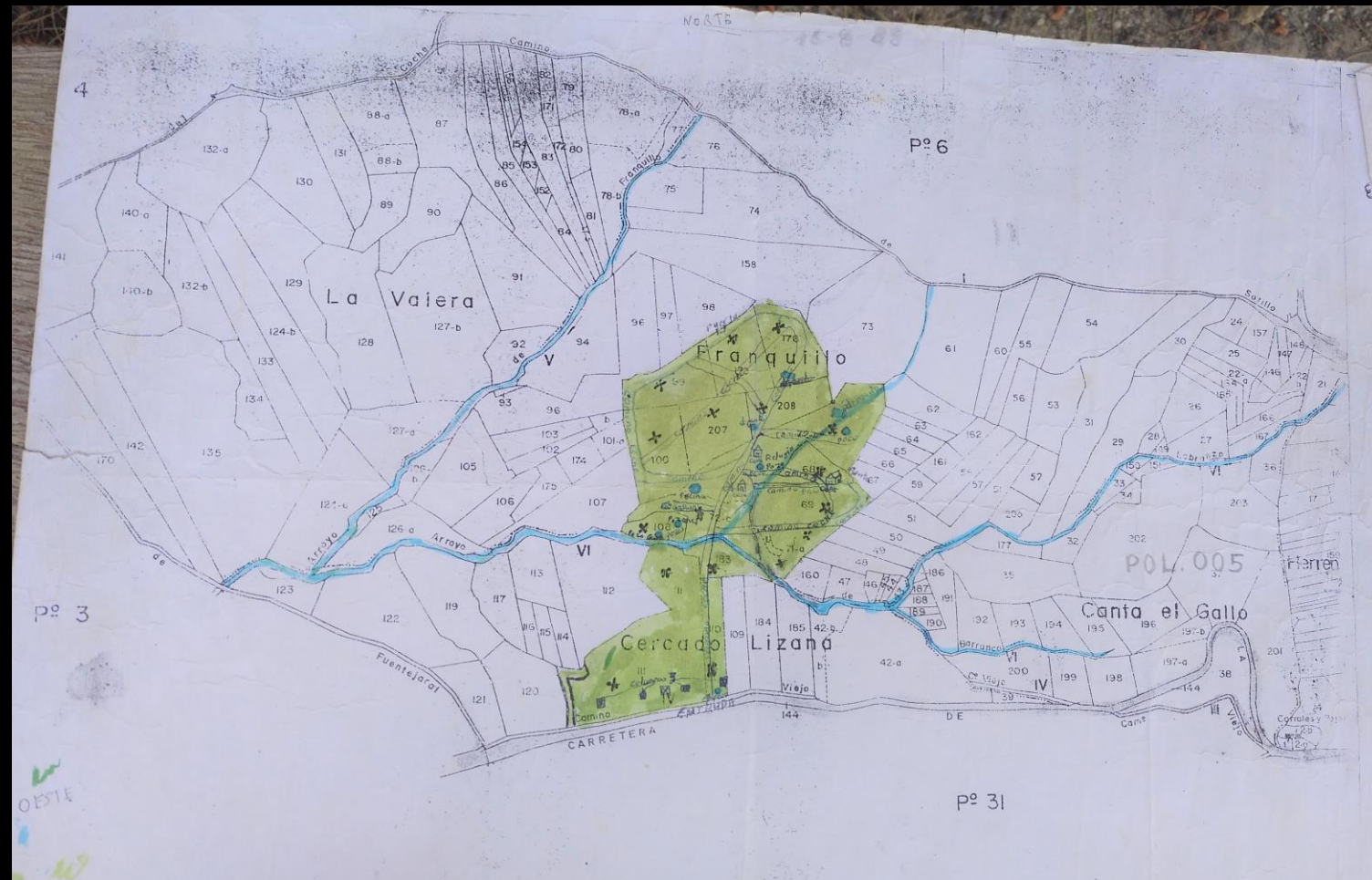


Opinm.es *Boutique
Inmobiliaria*

The background features a black field with dynamic, flowing waves of color. On the left, there are vibrant green waves that curve upwards and then downwards. On the right, there are warm orange and yellow waves that curve downwards and then upwards. The waves have a soft, ethereal quality, suggesting movement and energy.

UBICACIÓN

Gran finca para disfrutar de la naturaleza y del aire limpio en Cenicientos, a 1.20 hrs de Madrid, con vistas a la sierra de Gredos y dentro del llamado valle del Tiétar madrileño.





Opinm.es *Boutique
Inmobiliaria*

Ideal para familias o para explotaciones bodegueras o de turismo rural. Linda con Toledo y Avila. Sus 15 hectáreas (149.199 mts) aglutinan 16 fincas registrales que se han ido comprando a lo largo de 30 años, dando como resultado una finca de extraordinario valor por sus casas pensadas para el descanso familiar, como por flora y fauna, como por sus dotaciones y equipamientos.



The background features a black field with dynamic, flowing waves of color. On the left, there are vibrant green waves that curve upwards and then downwards. On the right, there are warm orange and yellow waves that curve downwards and then upwards, creating a sense of movement and depth. The waves appear to be layered, with some in the foreground and others receding into the background.

INMUEBLES

The background features a black field with dynamic, flowing waves of color. On the left, there are vibrant green waves that curve upwards and then downwards. On the right, there are warm orange and yellow waves that curve downwards and then upwards, creating a sense of movement and depth. The waves appear to be layered, with some in the foreground and others receding into the background.

CASA PRINCIPAL

Es una preciosa de casa de madera de unos 180 metros en dos plantas.



Abajo: Consta de gran salón con chimenea y salida al porche delantero, cocina abierta al salón equipada con todos los electrodomésticos, coqueto baño con bañera y un amplio dormitorio.







Arriba: dos dormitorios, el principal con espectacular baño abierto (bañera y ducha) y gran vestidor. Tiene una preciosa terraza con vistas. Aire acondicionado frío calor. Suelos de madera.





En el exterior hay una zona equipada con mesa y asientos de piedra, perfecta para desayunos y cenas, una caseta para lavado y plancha, zona de barbacoa, mirador con columpio, etc.



The background features a black field with dynamic, flowing waves of color. On the left, there are vibrant green waves that curve upwards and then downwards. On the right, there are warm orange and yellow waves that curve downwards and then upwards, creating a sense of movement and depth. The waves appear to be made of a translucent, liquid-like material.

CASA DE INVITADOS

Es una casa de obra pequeña, que consta de un salón con chimenea y tres ventanales. Cocina integrada y baño completo con bañera.






CASA DE LA PISCINA

Es una antigua casa móvil, tipo caravana grande, que ahora mismo se usa como trastero. También hay una zona amplia de barbacoa que dispone de fregadero. Junto a ella hay una cuidada piscina entre árboles, con medidas de 8 x 4 metros y 1.70 mts en su zona más profunda. Zona de solárium, duchas y cuarto para aperos.



The background features a black field with dynamic, flowing waves of color. On the left, there are vibrant green waves that curve upwards and then downwards. On the right, there are warm orange and yellow waves that curve downwards and then upwards. The waves have a soft, ethereal quality, suggesting movement and energy.

FLORA Y FAUNA

Cuenta con las casi 4.500 cepas de vid y con 28 variedades de árboles. Se pueden contar unos 5.000 árboles entre 3.000 encinas, enebros, pinos negral, pinos piñoneros, almendros, perales, higueras, olivos, madroños, ciruelos, mimosas, guindos, sauces, alcornoques, arizónicas, encinas y pinos centenarios, cedros, prunos, laureos, laureles, manzanos, palmeras, castaños, además de un avellano, un endrino, un membrillo y un nogal. Además, cuenta con una zona llana destinada a huerto para consumo personal que cuenta con tomates, patatas, pimientos y todo tipo de hortalizas y verduras.



La fauna en esta zona es muy rica y variada, destacando las perdices, ardillas, tejones, hurones y jabalíes, además de muchas especies de aves, entre las que llama la atención el rabilargo.





DOTACIONES Y EQUIPAMIENTO

- Alarma.
- Riego automático para los jardines junto a las construcciones.
- Aire acondicionado frío calor.
- Electricidad para cocina y calefacción. También butano.
- Cinco pozos en total, con agua potable subterránea. Normalmente se usa uno de ellos debido a su gran caudal.
- Acequias cuidadosamente diseñadas para regar.
- Línea de teléfono y posibilidad de instalar ADSL.
- Iluminación exterior con farolas con paneles solares.
- Huerta
- Piscina de cloro. 8x4.
- Barbacoa.
- Finca vallada en todo su perímetro, (3.2 kms) con una valla de altura 1.90 mts.
- Espléndidas vistas a la Sierra de Gredos. Enclavada en el llamado Valle del Tiétar madrileño.
- Fácil acceso en coche hasta la entrada y dentro de ella cómodo acceso en coche hasta varios puntos de la finca.



Opinm.es

*Boutique
Inmobiliaria*

Calle Alcalá 87, Madrid - Telf. 656 377 279 – Mail. info@opinm.es