



Frida Kahlo

WYNWOOD RESIDENCES

FACT SHEET





Vida por Expresión



 **Houseology**

Frida Kahlo & CARLOS OTT

Inspiradas por el espíritu expresivo de Frida Kahlo y diseñadas por el arquitecto de renombre mundial Carlos Ott, Frida Kahlo Wynwood Residences emerge como un ícono escultórico donde la intención creativa y la elegancia se unen.

Descubre un hogar donde la expresión y el bienestar se encuentran en su forma más pura—reflejando una vida moldeada por la confianza, la creatividad y el propósito. Ubicado en uno de los centros culturales más dinámicos del mundo y definido por una audaz visión arquitectónica curvilínea, este edificio residencial se convierte en un lugar donde el contraste, el movimiento y el arte convergen para dar forma a una vida con intención.

Team

Desarrolladores
PROPERTY MARKETS GROUP (PMG)
LNDMRK DEVELOPMENT

Diseño Conceptual
CARLOS OTT

Arquitectura
CUBE3

Diseño Interior
COTOFANA DESIGNS

El Edificio

- Desarrollo residencial icónico ubicado en el corazón cultural de Wynwood
- 244 residencias de lujo
- Diseñado por el arquitecto de renombre mundial Carlos Ott, un artista conceptual reconocido por transformar visiones audaces en diseños escultóricos icónicos
- Inspirado en la autenticidad valiente y el espíritu expresivo de Frida Kahlo
- Membresía privada de atención médica concierge en sitio con Baker Health, incluida con la propiedad
- Las residencias incluyen una oficina privada con título independiente para un estilo de vida que fluye contigo*
- Flexibilidad para alquileres a corto plazo
- Bar speakeasy en el vestíbulo, ofreciendo una experiencia íntima y curada
- Espacios de amenidades vibrantes, desde la piscina estilo resort con bar al aire libre, hasta un gimnasio y una experiencia termal rejuvenecedora y relajante
- Vistas que exhiben el pulso artístico de Wynwood y el rostro siempre cambiante de Miami
- Ubicación privilegiada en Wynwood, uno de los principales destinos de arte, gastronomía y entretenimiento.
- Colección curada de instalaciones de arte
- Equipado con la más reciente tecnología de edificios inteligentes

*Oficinas asignadas disponibles para residencias selectas
See Legal Disclosures On Back Page. Artist's Conceptual Rendering.





Un Retrato del Bienestar

Amenidades

- Lujosa piscina estilo resort
- Áreas de relajación sombreadas entre un entorno natural, inspiradas por el jardín de Frida Kahlo
- Gimnasio con equipo de ejercicios de última tecnología
- Circuito termal exclusivo:
 - Baño de vapor diseñado para una relajación profunda
 - Inmersión fría para revitalizar y refrescar
 - Sauna para purificar y renovar
- Bar al aire libre con ambiente sofisticado
- Membresía de atención médica concierge de Baker Health para integrar el bienestar en tu estilo de vida diario:
 - Oficina en sitio
 - Servicio en la residencia disponible
 - Chat con médico 24 horas
 - Reservaciones el mismo día



Tu Servicio Exclusivo de Atención Médica Concierge, Bajo Demanda Ubicado en Frida Kahlo Wynwood Residences

Baker Health personifica el más alto nivel del bienestar moderno—donde la innovación y la compasión se unen para redefinir la experiencia del cuidado de la salud.

Ubicado en la planta baja de Frida Kahlo Wynwood Residences, Baker Health ofrece a los residentes un santuario de atención exclusiva, fusionando tecnología avanzada con un toque personal y holístico. Cada detalle ha sido cuidadosamente diseñado para anticipar las necesidades de los miembros y elevar su bienestar. Desde programación sencilla hasta acceso directo a médicos las 24 horas, Baker Health garantiza una experiencia precisa, sofisticada y profundamente atenta.

Beneficios Exclusivos para Residentes

- Membresía gratuita para propietarios*
- Tarifas reducidas de membresía**
- Acceso inmediato 24/7 a tu médico y equipo de atención mediante la app de Baker Health
- Acceso a todas las ubicaciones de Baker Health
- Reservas garantizadas el mismo día para tu familia, virtual o en persona
- Coordinación integral del cuidado médico
- Clases de yoga presenciales y virtuales en estudios Baker
- Salud mental integrada
- Nutrición y asesoría integradas
- Tarifa preferencial en escaneo corporal completo Prenuvo
- Acceso a horas de contenido premium de fitness y aprendizaje
- Descuentos en infusiones vitamínicas, inyecciones y vitaminas Baker
- Servicios holísticos:
 - Manejo de pérdida de peso
 - Apoyo a la lactancia
 - Terapia de reemplazo hormonal
 - Evaluación de condición física, entre otros

* por un año
** después del primer año
See Legal Disclosures On Back Page. Artist's Conceptual Rendering.





Equilibrio Entre el Trabajo y la Vida

Frida Kahlo Wynwood Residences ofrece a los propietarios oficinas privadas completamente amuebladas. Estos espacios refinados respaldan tanto reuniones como momentos de reflexión personal. Cada oficina aporta autonomía y tranquilidad para una forma de vivir y trabajar sin esfuerzo.

Características de la Oficina

- Título de propiedad independiente
- Diseño revestido de cristal
- Entrada con cerradura
- Escritorio con silla
- Pre-cableado para televisión
- Nivel de oficinas con acceso a:
 - Recepción
 - Salas de conferencias
 - Estación de café

Cada Detalle, Elevado

Características Residenciales

- Residencias completamente terminadas y amuebladas, desde estudios hasta unidades de tres dormitorios, incluyendo exquisitos penthouses
- Dens amplios equipados con camas murphy personalizadas*
- Balcones privados*
- Closets empotrados en habitaciones principales, con estantes y cajones instalados
- Paquete de electrodomésticos de alta gama
- Cocinas integradas con encimeras personalizadas
- Accesorios de baño modernos
- Gabinetes de baño personalizados
- Lavadora y secadora de alta gama integradas
- Todas las residencias vienen equipadas con un paquete de iluminación contemporáneo



*En residencias selectas
See Legal Disclosures On Back Page. Artist's Conceptual Rendering.





Frida Kahlo

WYNWOOD RESIDENCES



ORAL REPRESENTATIONS CANNOT BE RELIED UPON AS CORRECTLY STATING REPRESENTATIONS OF THE SELLER. FOR CORRECT REPRESENTATIONS, MAKE REFERENCE TO THIS BROCHURE AND TO THE DOCUMENTS REQUIRED BY SECTION 718.503, FLORIDA STATUTES, TO BE FURNISHED BY A SELLER TO A BUYER OR LESSEE.

THIS PROJECT HAS BEEN FILED IN THE STATE OF FLORIDA AND NO OTHER STATE. THIS IS NOT AN OFFER TO SELL OR SOLICITATION OF OFFERS TO BUY THE CONDOMINIUM UNITS IN STATES WHERE SUCH OFFER OR SOLICITATION CANNOT BE MADE. PRICES, SQUARE FOOTAGE AND AVAILABILITY ARE SUBJECT TO CHANGE AT ANY TIME WITHOUT NOTICE. THIS IS A LIMITED TIME OFFER. DEVELOPER MAY WITHDRAW OFFERING AT ANY TIME. EQUAL HOUSING OPPORTUNITY. NO FEDERAL AGENCY HAS JUDGED THE MERITS OR VALUE, IF ANY, OF THIS PROPERTY. THIS IS NOT AN OFFER TO SELL, OR SOLICITATION OF OFFERS TO BUY, THE CONDOMINIUM UNITS IN STATES WHERE SUCH OFFER OR SOLICITATION CANNOT BE MADE. THESE DRAWINGS ARE CONCEPTUAL ONLY AND ARE FOR THE CONVENIENCE OF REFERENCE. THEY SHOULD NOT BE RELIED UPON AS REPRESENTATIONS, EXPRESS OR IMPLIED, OF THE FINAL DETAIL OF THE RESIDENCES. UNITS SHOWN ARE EXAMPLES OF UNIT TYPES AND MAY NOT DEPICT ACTUAL UNITS. STATED SQUARE FOOTAGES ARE RANGES FOR A PARTICULAR UNIT TYPE AND ARE MEASURED TO THE EXTERIOR BOUNDARIES OF THE EXTERIOR WALLS AND THE CENTERLINE OF INTERIOR DEMISING WALLS AND IN FACT ARE LARGER THAN THE AREA THAT WOULD BE DETERMINED BY USING THE DESCRIPTION AND DEFINITION OF THE "UNIT" SET FORTH IN THE DECLARATION OF CONDOMINIUM (WHICH GENERALLY ONLY INCLUDES THE INTERIOR AIRSPACE BETWEEN THE PERIMETER WALLS AND EXCLUDES INTERIOR STRUCTURAL COMPONENTS). THE AREA OF THE UNIT AS DEFINED IN THE DECLARATION IS LESS THAN THE SQUARE FOOTAGE REFLECTED HERE. ALL DEPICTIONS OF APPLIANCES, PLUMBING FIXTURES, EQUIPMENT, COUNTERS, SOFFITS, FLOOR COVERINGS AND OTHER MATTERS OF DETAIL ARE CONCEPTUAL ONLY AND ARE NOT NECESSARILY INCLUDED IN EACH UNIT. THE FURNISHINGS AND DÉCOR ILLUSTRATED OR DEPICTED ARE NOT INCLUDED WITH THE PURCHASE OF THE UNIT. CONSULT YOUR PURCHASE AGREEMENT AND ANY ADDENDA THERETO FOR THE ITEMS INCLUDED WITH THE UNIT. DIMENSIONS AND SQUARE FOOTAGE ARE APPROXIMATE, WILL VARY WITH SPECIFIC UNIT TYPE AND MAY VARY WITH ACTUAL CONSTRUCTION. ADDITIONALLY, MEASUREMENTS OF ROOMS SET FORTH ON ANY FLOOR PLAN ARE NOMINAL AND GENERALLY TAKEN AT THE GREATEST POINTS OF EACH GIVEN ROOM (AS IF THE ROOM WERE A PERFECT RECTANGLE), WITHOUT REGARD FOR ANY CUTOUTS. UNIT ORIENTATION AND WINDOWS (INCLUDING NUMBER, SIZE, ORIENTATION AND AWNINGS), BALCONY/LANAI (INCLUDING CONFIGURATION, SIZE AND RAILING/BALUSTRADE), STRUCTURE AND MECHANICAL CHASES MAY VARY. THE DEVELOPER EXPRESSLY RESERVES THE RIGHT TO MAKE MODIFICATIONS, REVISIONS AND CHANGES IT DEEMS DESIRABLE IN ITS SOLE AND ABSOLUTE DISCRETION AND WITHOUT NOTICE. ALL DRAWINGS ARE CONCEPTUAL RENDERINGS AND THE DEVELOPER EXPRESSLY RESERVES THE RIGHT TO MAKE MODIFICATIONS. ACTUAL VIEWS MAY VARY AND CANNOT BE GUARANTEED. VIEWS SHOWN CANNOT BE RELIED UPON AS THE ACTUAL VIEW FROM ANY PARTICULAR UNIT WITHIN THE CONDOMINIUM. IMPROVEMENTS, LANDSCAPING AND AMENITIES DEPICTED MAY NOT EXIST. PRICES, PLANS, ARCHITECTURAL INTERPRETATIONS AND SPECIFICATIONS ARE SUBJECT TO CHANGE WITHOUT NOTICE. THE INFORMATION PRESENTED WITHIN THIS DOCUMENT IS CONCEPTUAL. THE IMAGES AND FEATURES CONTAINED HEREIN ARE NOT TO BE RELIED UPON OR USED AS A REFERENCE FOR SPECIFICATIONS. THE FOREGOING MATTERS ARE FURTHER ADDRESSED IN THE PURCHASE AGREEMENT AND ANY ADDENDA THERETO AND THE CONDOMINIUM DOCUMENTS. NOTWITHSTANDING ANY REFERENCE TO HOTELS, RESIDENCES OR UNITS CONTAINED HEREIN, THE OCCUPANCY AND RENTING OF THE CONDOMINIUM UNITS SHALL BE SUBJECT IN ALL RESPECTS TO ANY AND ALL APPLICABLE LAWS, REGULATIONS AND ORDINANCES. THE ABILITY TO HOST GUESTS WITHIN OR PERMANENTLY OCCUPY A UNIT IS SUBJECT TO ALL APPLICABLE LAWS. ANY CHANGE IN THE APPLICABLE LAWS, REGULATIONS AND ORDINANCES GOVERNING THE CONDOMINIUM MAY CAUSE THE ABILITY HOST GUESTS WITHIN OR PERMANENTLY OCCUPY A UNIT TO BE LIMITED AND/OR RESTRICTED, AS MANDATED BY ANY APPLICABLE GOVERNMENTAL AUTHORITY WITH JURISDICTION OVER THE CONDOMINIUM.

