



TwentySixth&2nd

WYNWOOD RESIDENCES

HOJA INFORMATIVA

26
& 2

Los primeros condominios
de lujo con oficinas privadas en
asociación con Airbnb*



*Hosting is subject to rules and local laws. The ability to host 365 days a year is subject to the City of Miami's (the "City") Determination No. 2019-01 (the "Determination"). Any change in the Determination or the City's interpretation of the Determination may cause the ability to host 365 days a year to be limited and/or restricted as mandated by the City. Office suites may not be listed on Airbnb independently. Any listing of an office suite on Airbnb must include the associated residential unit and cannot be listed separately from their corresponding residence.

Deeded offices available for select residences.



Donde el equilibrio es el *hogar*

Bienvenido a Twenty Sixth & 2nd Wynwood Residences, donde su hogar se convierte en una extensión de sus sueños. Ubicada en el corazón del centro cultural de Miami, esta propiedad estilo boutique le posiciona en el centro de la energía creativa y la vida elevada. Cada detalle de esta residencia está cuidadosamente diseñado para fomentar el lujo, el equilibrio y la plenitud, creando un entorno donde tanto su bienestar personal y profesional pueden prosperar. Diseñado para aquellos que se mueven de forma diferente, viven plenamente y se mantienen inspirados.



Conceptual ID and rendering by ARX Creative

Tu Hogar + Tu Oficina, Anunciala en Airbnb*

Twenty Sixth & 2nd Wynwood Residences, es la primera oferta de su clase que ofrece a los propietarios la flexibilidad de anunciar su hogar y su oficina en Airbnb*

El servicio completo de gestión ofrece una combinación única de autonomía como propietario y tranquilidad, gracias a la comodidad de un servicio de nivel hotelero para compartir casa y oficina fácilmente. Todas las residencias y oficinas están completamente amuebladas y listas para ser anunciadas en Airbnb*

Las Oficinas

Las suites de oficina de Twenty Sixth & 2nd redefinen el equilibrio a través de la máxima conveniencia. Con acceso a salas de conferencias perfectamente equipadas y zona de estar, las suites de oficina de Twenty Sixth & 2nd ofrecen un entorno idílico para prosperar, a la vez que fomentan momentos de creatividad e inspiración.

- Servicio de conserjería
- Diseño revestido de cristal
- Entrada con cerradura
- Escritorio con silla
- Precableado para TV
- Cocina y salón



*Hosting is subject to rules and local laws. Any listing of an office suite on Airbnb must include the associated residential unit and cannot be listed separately from their corresponding residence.

Deeded offices available for select residences.

El Equipo

Desarrolladores: Property Markets Group (PMG)
LNDMRK Development

Diseño de Interiores: Cotofana Designs

Arquitectos: Cube 3

Resumen Del Edificio

- Edificio residencial boutique de 8 plantas situado en Wynwood
- 233 residencias de lujo, diseñadas para una vida elevada
- Cada residencia esta cuidadosamente diseñada con una oficina privada. Anuncia tu hogar y oficina en Airbnb durante todo el año
 - Los estudios y las Junior Suites ofrecen acceso a espacios de trabajo compartidos elegantemente decorados.
- Flexibilidad para alquileres de corta duración con la habilidad de anunciar tu alojamiento en Airbnb durante todo el año. El alojamiento está sujeto a las leyes locales y a otras restricciones aplicables.
- Vistas que capturan la energía dinámica de Wynwood y el imponente horizonte de Miami.
- A solo unos pasos de las galerías de arte, restaurantes y opciones de entretenimiento más emblemáticos de Wynwood.
- 32.000 pies cuadrados de instalaciones diseñadas para el bienestar:
 - Casa de cristal para meditación y circuito termal
 - Piscina y salón estilo resort, elevados en la azotea
- Colección de arte cuidadosamente seleccionada.
- Equipado con lo último en tecnología en para edificios inteligentes.



Conceptual ID and rendering by ARX Creative

RENDERIZADO CONCEPTUAL DEL ARTISTA



Vivir el
Beinestar



Conceptual ID and rendering by ARX Creative

Todos Sus Destinos Soñados, En Un *Solo Lugar*

Escápese de lo ordinario y llene su día con elementos que cultiven sus aspiraciones. Escápese a su propio santuario, donde podrá relajarse en un jardín sereno perfecto para meditar tranquilamente y tomar el sol, o elevar su experiencia en una azotea exclusiva llena de amenidades. Disfrute de una piscina de estilo resort y un bar contemporáneo al aire libre con elegantes áreas de descanso, todo diseñado para vivir plenamente y mantenerse inspirado.

Santuario de Bienestar

- Jardines tranquilos y una casa de cristal, diseñados para la meditación, el yoga y eventos sociales íntimos
- Retiro de bienestar holístico con vapor terapéutico, sauna, y baño frío
- Sauna exterior de infrarrojos, ducha de lluvia revitalizante, y spa
- Gimnasio de última generación, equipado con la tecnología más avanzada.

Lounge Acuático en la Azotea

- Piscina estilo resort elevada en la azotea, rodeada con cabañas y jardines exuberantes
- Bar y salón al aire libre con ambiente sofisticado
- Rincones privados con elegantes sillones banquete

Garden Glass House



Conceptual ID and rendering by ARX Creative.

Cada Momento Se Mueve Contigo

Diseñadas para el ritmo de la vida moderna, cada residencia combina sin esfuerzo el arte local con la naturaleza, fomentando una atmósfera de tranquilidad y armonía. El diseño refleja el equilibrio de la naturaleza y la modernidad, creando un espacio que fluye sin dificultad. Desde las reuniones matutinas hasta relajarse al final del día, esta hogar evoluciona con usted, ofreciendo lujo y estilo en cada esquina.

Resumen Residencial

- Viviendas totalmente acabadas y amuebladas
- Amplios estudios en algunas viviendas
- Armarios totalmente equipados en los dormitorios principales con estanterías y cajones preinstalados para mayor comodidad
- El paquete de electrodoméstico incluye microondas, lavavajillas, horno empotrado y frigorífico
- Muebles de baño italianos a medida diseñados por Italkraft
- Grifería, elementos y accesorios de baño WaterWorks
- Lavadora y secadora integradas de alta categoría
- Todas las viviendas están equipadas con un paquete de iluminación



Conceptual ID and rendering by ARX Creative



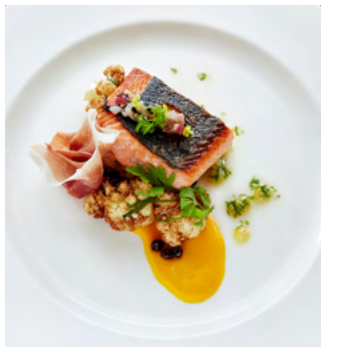
Conceptual ID and rendering by ARX Creative



El Mundo es
tu *Lienzo*

Wynwood *y más allá*

Wynwood, un destino lleno de energía creativa, emerge como un paraíso donde convergen boutiques visionarias, galerías vanguardistas y arte callejero cautivador, junto a modernos salones en las azoteas, entretenimiento de primera clase y restaurantes con estrellas Michelin. Bienvenido al Miami más artístico y dinámico.



El mundo a su *alcance*

Perfectamente situado como centro creativo y cultural, Wynwood ofrece acceso a los destinos más codiciados de Miami. Explore el dinamismo y la chispa del area mientras pasea entre modernas panaderías, parques al aire libre, mercados eclécticos y algunos de los mejores destinos gastronómicos del vecindario y más allá.

DINING

- 1. The White Elephant Cocktail Bar
- 2. Bartaco
- 3. Salt&Straw
- 4. Booze Garden
- 5. 1-800-Lucky
- 6. Pastis Miami
- 7. Manta Wynwood
- 8. Coyo Taco
- 9. Joe's Pizza NYC
- 10. Panther Coffee
- 11. Otto e Pepe
- 12. Uchi Miami
- 13. Zak the Baker
- 14. Skinny Louie
- 15. Rosemary's
- 16. Maman
- 17. Cerveceria La Tropical
- 18. COTE Miami
- 19. Elastika
- 20. Piegari Ristorante
- 21. Sparrow Italia

LIFESTYLE

- 22. Mimi Yoga
- 23. Puttery
- 24. Legacy
- 25. Wynwood Padel Club
- 26. Trader Joe's
- 27. Biscayne Park
- 28. Margaret Pace Park
- 29. Miami Worldcenter
- 30. Miami Central Brightline Station

BEYOND

- Miami International Airport15 min
- Brickell City Center.....15 min
- Art Basel and Design Miami..... 20 min
- Miami Beach25 min

COMING SOON

- Amazon to open 50,000 SF office in Wynwood

CULTURE

- 31. Wynwood Walls
- 32. Mana Wynwood Convention Center
- 33. Gary Nader Art Centre
- 34. Rubell Museum
- 35. Superblue Miami
- 36. PAMM and Frost Science Museum
- 37. Kaseya Center
- 38. FPL Solar Amphitheater at Bayfront Park





TwentySixth&2nd

WYNWOOD RESIDENCES



ORAL REPRESENTATIONS CANNOT BE RELIED UPON AS CORRECTLY STATING REPRESENTATIONS OF THE SELLER. FOR CORRECT REPRESENTATIONS, MAKE REFERENCE TO THIS BROCHURE AND TO THE DOCUMENTS REQUIRED BY SECTION 718.503, FLORIDA STATUTES, TO BE FURNISHED BY A SELLER TO A BUYER OR LESSEE.

This project has been filed in the State of Florida and no other state. This is not an offer to sell or solicitation of offer to buy the condominium units in states where such offer or solicitation cannot be made. Prices, square footage and availability are subject to change at any time without notice. This is a limited time offer. Developer may withdraw offering at any time. Equal Housing Opportunity. NO FEDERAL AGENCY HAS JUDGED THE MERITS OR VALUE, IF ANY, OF THIS PROPERTY. THIS IS NOT AN OFFER TO SELL, OR SOLICITATION OF OFFER TO BUY, THE CONDOMINIUM UNITS IN STATES WHERE SUCH OFFER OR SOLICITATION CANNOT BE MADE. THESE DRAWINGS ARE CONCEPTUAL ONLY AND ARE FOR THE CONVENIENCE OF REFERENCE. THEY SHOULD NOT BE RELIED UPON AS REPRESENTATIONS, EXPRESS OR IMPLIED, OF THE FINAL DETAIL OF THE RESIDENCES. UNITS SHOWN ARE EXAMPLES OF UNIT TYPES AND MAY NOT DEPICT ACTUAL UNITS. STATED SQUARE FOOTAGES ARE RANGES FOR A PARTICULAR UNIT TYPE AND ARE MEASURED TO THE EXTERIOR BOUNDARIES OF THE EXTERIOR WALLS AND THE CENTERLINE OF INTERIOR DEMISING WALLS AND IN FACT ARE LARGER THAN THE AREA THAT WOULD BE DETERMINED BY USING THE DESCRIPTION AND DEFINITION OF THE "UNIT" SET FORTH IN THE DECLARATION OF CONDOMINIUM (WHICH GENERALLY ONLY INCLUDES THE INTERIOR AIRSPACE BETWEEN THE PERIMETER WALLS AND EXCLUDES INTERIOR STRUCTURAL COMPONENTS). THE AREA OF THE UNIT AS DEFINED IN THE DECLARATION IS LESS THAN THE SQUARE FOOTAGE REFLECTED HERE. ALL DEPICTIONS OF APPLIANCES, PLUMBING FIXTURES, EQUIPMENT, COUNTERS, SOFFITS, FLOOR COVERINGS AND OTHER MATTERS OF DETAIL ARE CONCEPTUAL ONLY AND ARE NOT NECESSARILY INCLUDED IN EACH UNIT. THE FURNISHINGS AND DÉCOR ILLUSTRATED OR DEPICTED ARE NOT INCLUDED WITH THE PURCHASE OF THE UNIT. CONSULT YOUR PURCHASE AGREEMENT AND ANY ADDENDA THERETO FOR THE ITEMS INCLUDED WITH THE UNIT. DIMENSIONS AND SQUARE FOOTAGE ARE APPROXIMATE, WILL VARY WITH SPECIFIC UNIT TYPE AND MAY VARY WITH ACTUAL CONSTRUCTION. ADDITIONALLY, MEASUREMENTS OF ROOMS SET FORTH ON ANY FLOOR PLAN ARE NOMINAL AND GENERALLY TAKEN AT THE GREATEST POINTS OF EACH GIVEN ROOM (AS IF THE ROOM WERE A PERFECT RECTANGLE), WITHOUT REGARD FOR ANY CUTOUTS. UNIT ORIENTATION AND WINDOWS (INCLUDING NUMBER, SIZE, ORIENTATION AND AWNINGS), BALCONY/LANAI (INCLUDING CONFIGURATION, SIZE AND RAILING/BALUSTRADE), STRUCTURE AND MECHANICAL CHASES MAY VARY. THE DEVELOPER EXPRESSLY RESERVES THE RIGHT TO MAKE MODIFICATIONS, REVISIONS AND CHANGES IT DEEMS DESIRABLE IN ITS SOLE AND ABSOLUTE DISCRETION AND WITHOUT NOTICE. ALL DRAWINGS ARE CONCEPTUAL RENDERINGS AND THE DEVELOPER EXPRESSLY RESERVES THE RIGHT TO MAKE MODIFICATIONS. ACTUAL VIEWS MAY VARY AND CANNOT BE GUARANTEED. VIEWS SHOWN CANNOT BE RELIED UPON AS THE ACTUAL VIEW FROM ANY PARTICULAR UNIT WITHIN THE CONDOMINIUM. IMPROVEMENTS, LANDSCAPING AND AMENITIES DEPICTED MAY NOT EXIST. PRICES, PLANS, ARCHITECTURAL INTERPRETATIONS AND SPECIFICATIONS ARE SUBJECT TO CHANGE WITHOUT NOTICE. THE INFORMATION PRESENTED WITHIN THIS DOCUMENT IS CONCEPTUAL. THE IMAGES AND FEATURES CONTAINED HEREIN ARE NOT TO BE RELIED UPON OR USED AS A REFERENCE FOR SPECIFICATIONS. THE FOREGOING MATTERS ARE FURTHER ADDRESSED IN THE PURCHASE AGREEMENT AND ANY ADDENDA THERETO AND THE CONDOMINIUM DOCUMENTS. NOTWITHSTANDING ANY REFERENCE TO HOTELS, RESIDENCES OR UNITS CONTAINED HEREIN, THE OCCUPANCY AND RENTING OF THE CONDOMINIUM UNITS SHALL BE SUBJECT IN ALL RESPECTS TO ANY AND ALL APPLICABLE LAWS, REGULATIONS AND ORDINANCES. THE ABILITY TO HOST GUESTS WITHIN OR PERMANENTLY OCCUPY A UNIT IS SUBJECT TO ALL APPLICABLE LAWS. ANY CHANGE IN THE APPLICABLE LAWS, REGULATIONS AND ORDINANCES GOVERNING THE CONDOMINIUM MAY CAUSE THE ABILITY HOST GUESTS WITHIN OR PERMANENTLY OCCUPY A UNIT TO BE LIMITED AND/OR RESTRICTED, AS MANDATED BY ANY APPLICABLE GOVERNMENTAL AUTHORITY WITH JURISDICTION OVER THE CONDOMINIUM.

