

DOSSIER CASADO DEL ALISAL, MADRID



Opinm.es

*Boutique
Inmobiliaria*

The background features a black field with dynamic, flowing waves of color. On the left, there are vibrant green waves that curve upwards and then downwards. On the right, there are warm orange and yellow waves that curve downwards and then upwards. The waves have a soft, ethereal quality, suggesting movement and energy.

UBICACIÓN

Jerónimos es un barrio del distrito madrileño de Retiro. En él se encuentran el Parque del Retiro y la Iglesia de los Jerónimos, de donde proviene su nombre. Se creó a partir de 1865, sobre terrenos que pertenecieron al desaparecido Real Sitio del Buen Retiro y que fueron vendidos al Estado por parte de la reina Isabel II (1830-1904), para ser urbanizados.



La candidatura "Paseo del Prado y el Buen Retiro. Paisaje de las artes y las ciencias" es una iniciativa de la ciudad de Madrid, para que se reconozca el valor patrimonial del espacio que incluye el Paseo del Prado (entre la Plaza de Cibeles y la Plaza de Atocha), todo el parque de El Retiro, y el barrio de los Jerónimos. Este espacio madrileño aspira a ser declarado Patrimonio de la Humanidad en la categoría de "paisaje cultural", como el primer paseo arbolado de Europa para uso ciudadano y modelo de intervención urbanística



The background features a black field with dynamic, flowing waves of color. On the left, there are vibrant green waves that curve upwards and then downwards. On the right, there are warm orange and yellow waves that curve downwards and then upwards. The waves have a soft, ethereal quality, suggesting movement and energy.

INMUEBLE

Magnífico piso a estrenar en pleno barrio de Jerónimos, en una zona de lujo de Madrid, dotada de todos los servicios y unas inmejorables comunicaciones.

La vivienda ha sido objeto de una reforma en la que se han empleado las más altas calidades. Es exterior.









Se distribuye de forma muy cómoda con cuatro habitaciones, todas ellas con baño incorporado y grandes armarios. El salón es de gran amplitud y la cocina está totalmente equipada con electrodomésticos marca Bosch.

Se han instalado luminarias LED en toda la vivienda. Las ventanas de PVC incluyen cristales de Climalit y proporcionan el máximo aislamiento tanto térmico como acústico.

El equipamiento se completa con la instalación de aire acondicionado por conductos en todas las estancias de la vivienda.





PLANIMETRÍA

The background features a dark, almost black, field with several large, flowing, translucent waves. On the left side, there are waves in shades of vibrant green and lime green. On the right side, there are waves in shades of bright orange and yellow. The waves appear to be moving and overlapping, creating a sense of depth and motion.









DESCRIPCIÓN Y PRECIOS

228 m² construidos

4 habitaciones

4 baños

Terraza

Plaza de garaje incluida en el precio

Armarios empotrados

Trastero

Calefacción central: Gas

Acceso adaptado a personas con movilidad reducida

Planta 5^a exterior

Con ascensor

Aire acondicionado



Precio: 1.695.000.-€



Opinm.es

*Boutique
Inmobiliaria*

Calle Alcalá 87, Madrid - Telf. 656 377 279 – Mail. info@opinm.es