DOSSIER VELÁZQUEZ, MADRID

Opinm.es Boutique Inmobiliaria

UBICACIÓN

Las grandes avenidas del siglo XIX del glamuroso barrio de Salamanca están llenas de restaurantes de alta cocina y boutiques de diseñadores, especialmente en la “Milla de Oro”. La vivienda está en una de las calles mejor valoradas de la ciudad en pleno barrio de Salamanca.

Opinm.es Boutique Inmobiliaria

Estos son barrios eminentemente residenciales y comerciales, que se encuentran muy bien comunicados, las viviendas, especialmente en las zonas de Castellana y Recoletos, se encuentran entre las más caras de Madrid y en las calles de Serrano y José Ortega y Gasset (Lista) se ubican los más prestigiosos comercios de lujo, por lo que son los preferidos por los madrileños con gran poder adquisitivo, aristócratas, diplomáticos etc.

Opinm.es Boutique Inmobiliaria

El barrio de Salamanca es sin duda, una de las zonas residenciales más elegantes y prestigiosas del continente europeo.

Las principales avenidas que estructuran el distrito son de oeste a este: Serrano, Velázquez, Príncipe de Vergara, Conde de Peñalver y Francisco Silvela. De norte a sur: María de Molina, Diego de León, Ortega y Gasset (antes Lista), Goya, O'donnell. La Plaza del Marqués de Salamanca es un elemento vertebrador del plan Castro y la calle Alcalá también cohesiona el conjunto.

INMUEBLE

Majestuoso piso de 423 m2 construidos en la mejor zona del barrio de Salamanca. Es un séptimo piso en un edificio de 8 plantas, con orientación Oeste por lo que tiene mucha luz y unas preciosas vistas. La vivienda está rodeada por una terraza de 20 m2 a la que se puede accedes bien desde el salón, bien desde el dormitorio principal. Se vende con un trastero y una plaza de garaje de residentes.

El edificio donde se ubica la vivienda se encuentra en una finca señorial con un portal único, un ascensor antiguo de cabina tipo celda, grandes puertas de madera de acceso a los pisos y portero físico que está presente incluso los fines de semana. El edificio cuenta con dos vecinos por planta.

Opinm.es Boutique Inmobiliaria

Nada más entrar, encontramos un grandísimo hall, al que se abren el resto de salones de la casa. Como corresponde a un piso de esta categoría, tiene una gran zona de recibo compuesta por varios salones contiguos, dos de ellos con salida a la terraza. Cuenta también con un comedor y aseo de visitas.

La vivienda cuenta con cuatro dormitorios de gran tamaño. La suite es exterior con salida propia a la terraza, zona de vestidor y gran cuarto de baño con ventana. Dos de los dormitorios se encuentran en una zona separada, compuesta por dos dormitorios grandes, vestidor y un saloncito, junto con un baño de gran tamaño, también con ventana y luz natural. Esa zona es ideal servicio o por familias formadas por dos núcleos.

La zona de servicio se compone de una enorme cocina con zona de office, despensa, así como dos dormitorios de servicio con su cuarto de baño.

El piso es exterior a la calle Velázquez en su parte delantera y exterior a patio de manzana muy luminoso en la parte trasera, a la que dan dos de los dormitorios y la zona de servicio.

Opinm.es Boutique Inmobiliaria

Es un piso realmente señorial de los que se construían antes en el Barrio de Salamanca y con grandes posibilidades para realizar una preciosa reforma por sus grandes espacios, por la cantidad de ventanas que tiene que le dan una luminosidad difícil de encontrar en el centro de Madrid, por la altura de los techos y por su agradable terraza. Un lujo en plena calle Velázquez.

Opinm.es Boutique Inmobiliaria

Opinm.es

Boutique Inmobiliaria

Calle Alcalá 87, Madrid - Telf. 667 644 045 – Mail. info@opinm.es