



Opinm.es

**Somos expertos
en construir hogares**



**Un novedoso concepto de casas de diseño, sostenibles.
CONSTRUCCIONES INDUSTRIALIZADAS OFRECIENDO UNA OPCIÓN EQUILIBRADA
ENTRE DISEÑO, FUNCIONALIDAD Y PRECIO.**





Oficinas

C/Alcalá nº 87
28009 Madrid
España

Contacto

Telf. +34 91 431 13 19
info@opinm.es

Todos los derechos reservados. Las imágenes y textos de este catálogo no pueden ser utilizados sin permiso expreso de Opinm

Contenidos

OPINM – El lujo a su alcance

1. La Confianza que Aportan los Profesionales
2. OPINM: Calidad | Servicio 360º | Control Total | Polivalencia
3. Ventajas | Calificación Energética | Materiales

Módulos

1. D1
2. V
3. Q1
4. Q2
5. 02
6. LOFT

Memoria de Calidades



La confianza que aportan Profesionales



Hemos apostado por instaladores y proveedores de materiales reconocidos por sus proyectos en nuestro país y respalda nuestro trabajo un estudio de ingeniería con más de 10.000 obras realizadas.

 **Opinm.es** Construcciones Modulares es una división de GRUPO OPINM, S.L, empresa dedicada a la construcción de viviendas y a la rehabilitación integral de edificios con más de 20 años de experiencia en el sector GRUPO OPINM.S.L está formada por un equipo de profesionales que apuesta por el futuro en el sector de la construcción y cuya máxima preocupación es la constante evolución para conseguir ofrecer a sus clientes mayor calidad al menor precio posible.

Smart-living: ecoeficiencia y tecnología para que vivas mejor
Usamos materiales de última generación para que las viviendas Opinm sean más eficientes que una construcción convencional en todos los aspectos: tanto a nivel de aislamiento térmico y acústico, como a solidez estructural, resistencia a impactos o butrones, fisuras o humedades.
Las casas Opinm superan las exigencias mínimas de edificabilidad para obtener licencia de uso residencial, obteniendo niveles de eficiencia energética que difícilmente se alcanzan en edificaciones comunes. La industrialización del proceso de fabricación de nuestras casas nos permite conseguir un precio muy competitivo para ti.
No empees tu vida para vivir como te mereces



Tras varios meses de trabajo y estudio de los diferentes sistemas constructivos lanza al mercado la línea de ARQUITECTURA MODULAR, cuya base es la construcción industrializada. Esto nos permite ofrecer construcciones de lujo, alta calidad y diseño a bajo precio.

Calidad

Apostamos por la calidad, apoyándonos en criterios técnicos desarrollados por un equipo de arquitectos, ingenieros, arquitectos técnicos e interioristas, dirigidos por el estudio de arquitectura que ha conseguido encontrar el punto de equilibrio entre el diseño, el lujo y el precio.

Servicio 360

Ofrecemos un servicio completo, 360 grados, desde el momento que nos pide presupuesto hasta la entrega de la vivienda, compartiendo juntos la ilusión por su nueva casa, apoyándoles y aconsejándoles, en la elección del tipo de vivienda que más les conviene y en la elección de los diferentes acabados.

La ARQUITECTURA MODULAR permite personalizar la vivienda, a gusto del cliente, mediante la unión de distintos módulos estandarizados, creando espacios arquitectónicos de diseño a un precio y en un plazo de tiempo impensable en la construcción tradicional.

La CONSTRUCCIÓN MODULAR, cumple las exigencias del Código Técnico de la Edificación (CTE) y se basa en la construcción industrializada, es decir construcción en fábrica y posterior montaje en obra.

La CONSTRUCCIÓN INDUSTRIALIZADA, nos permite la ejecución de vivienda en fábricas, para posteriormente trasladar al lugar deseado y proceder al montaje y ensamblado en el terreno donde previamente se han realizado los trabajos de cimentación en función del terreno.

Control Total

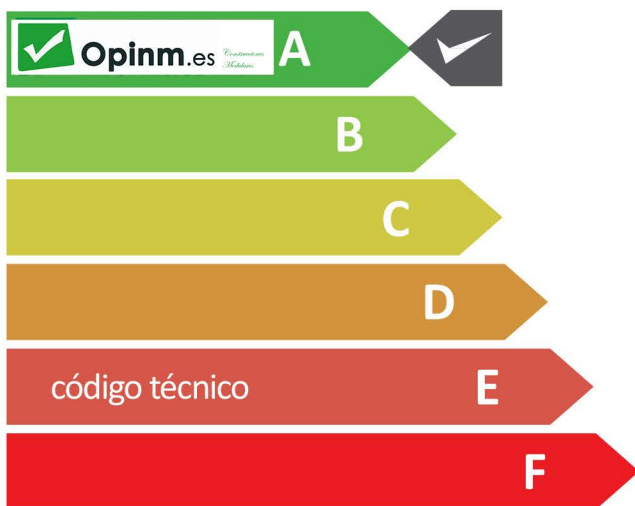
En la construcción industrializada no existe la improvisación, todo está decidido y controlado desde la aceptación del proyecto por parte del cliente, por lo que el precio final de la vivienda es el mismo que el inicial.

Polivalencia

Este sistema constructivo no solo es aplicable a la construcción residencial sino que pueden trasladarse a la construcción de diferentes espacios como residencias, colegios, guarderías, gimnasios, spas, bar/restaurante, oficinas, comercios, habitaciones hoteleras, bungalows, etc...







Ventajas

- ✓ **Opinm.es** aporta un control de calidad óptimo, reducir los tiempos de ejecución, la utilización de mano de obra más profesional y especializada y un mayor control de los costes de producción, todo ello nos permite ofrecer:
 - **Mayor Ahorro Energético (hasta un 50% en las facturas del consumo de energías domesticas)**
 - **Mayor ahorro en mantenimiento de instalaciones**
 - **Plazos de Entrega de Tres Meses**
 - **Menor Precio**
 - **Mayor Control de Calidad**
 - **Fácilmente Ampliable**
 - **Sostenible**
 - **Construcción en seco**
 - **Mayor Aislamiento Térmico y Acústico**

Calificación Energica y más

	✓ Opinm.es	
Transmitancia ¹	0.24 W/m²•K	0.66 W/m²•K
Consumo energético ²	0.33	1
Mínima Pérdida de Calor ³	si	no
Aislamiento Acústico	si	si
Compromiso medioambiental	si	no

¹ Transmitancia: la cantidad de energía que atraviesa, en la unidad de tiempo, una unidad de superficie de un elemento constructivo de caras plano paralelas cuando entre dichas caras hay un gradiente térmico unidad.
² Consumo energético estimado en un tercio del consumo estandar de una vivienda de acuerdo al CTE (Código Técnico de la Edificabilidad)
³ Casi nula

Aplicaciones

- Opinm Modular ofrece una gran variedad de aplicaciones. Mediante la combinación de módulos estándares industrializados, nos permite crear diferentes espacios arquitectónicos de alta calidad:
- | | |
|-------------------------------|--------------------------------|
| VIVIENDAS | GIMNASIOS |
| BUNGALOWS | SPAS |
| HABITACIONES | SERVICIOS DE EMERGENCIA |
| COMPLEJOS TURISTICOS | CENTROS DE FORMACION |
| CAMPING | CENTROS DE VIGILANCIA |
| CASAS CLUBS DEPORTIVOS | OFICINAS |
| BAR / RESTAURANTE | SHOW ROOM |
| GUARDERIAS | COMERCIOS |
| RESIDENCIAS | EXPOSICIONES |
| CENTROS DE DIA / SALUD | VESTUARIOS Y ASEOS |



Personaliza TU VIDA



MÁLAGA

Nuestro modelo Málaga optimización de la forma en la que está distribuido. Esta distribución en Z reduce al máximo los espacios de circulación, por lo que la superficie se reparte entre las estancias más importantes. 107 m² aprovechados al máximo, con una zona de día claramente diferenciada de la zona de noche. Disfruta de este modelo y su perfecta distribución, si tu manera de disfrutar tu hogar está claramente marcada por el sol.

Superficie construida: 107,78 m² *(AMPLIABLE)

Superficies útiles:

RECIBIDOR 2,97 m²

SALÓN-COMEDOR 28,92 m²

COCINA 8,24 m²

DISTRIBUIDOR 4,30 m²

DORMITORIO 1 12,20 m²

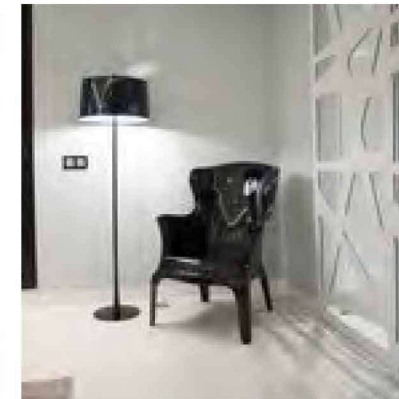
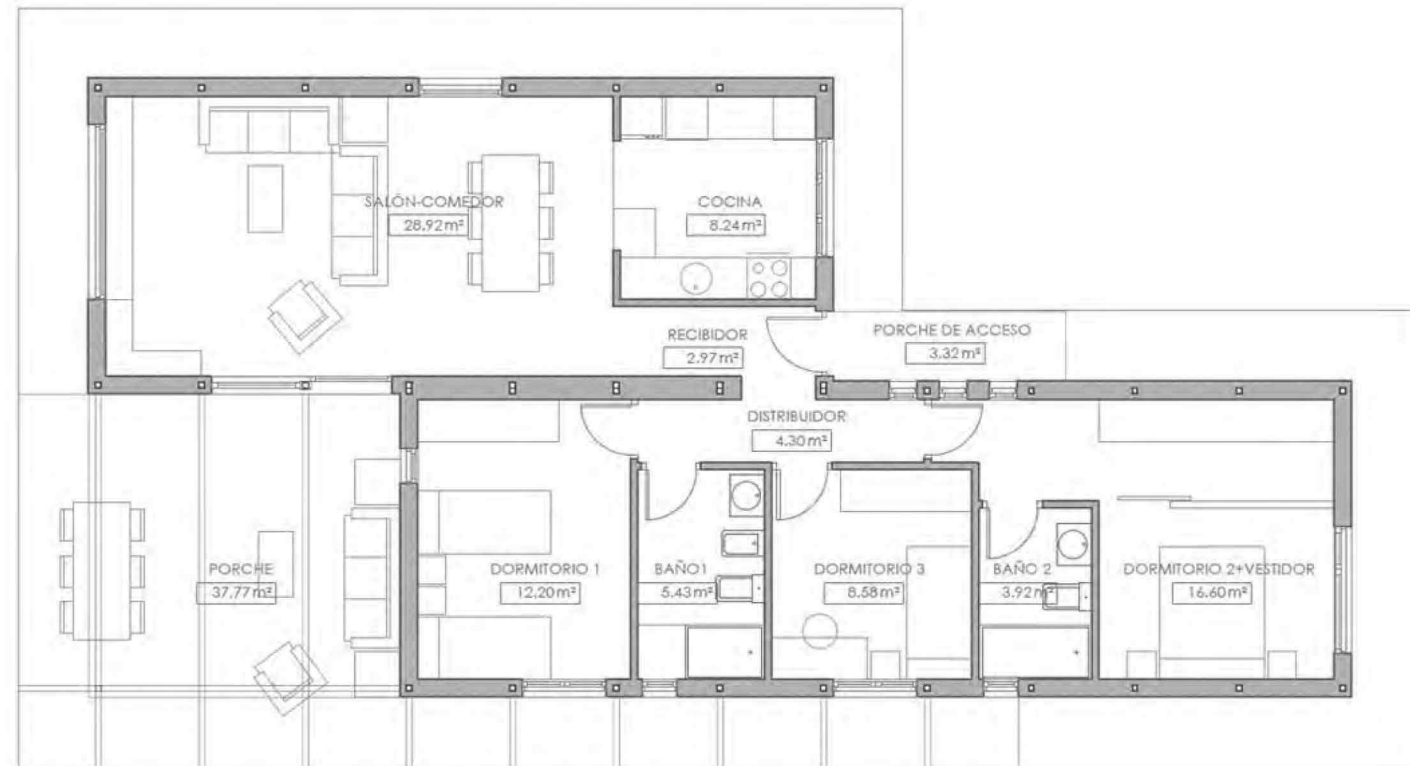
BAÑO 1 5,43 m²

DORMITORIO 2 + VESTIDOR 16,60 m²

BAÑO 2 3,92 m²

DORMITORIO 3 8,58 m²

* medidas sujetas a variaciones





MODELO VERONA

Nuestro modelo VERONA

.La forma de H de su distribución viene dada por una amplia cocina que conecta la zona de día con la zona de noche, con las estancias privadas claramente separadas de las zonas más sociales de cualquier hogar. Elije este modelo si la cocina es el centro de tu vida con familia o amigos.

Superficie construida: 122,22 m² * (AMPLIABLE)

Superficies útiles:

RECIBIDOR 3,87 m²

SALÓN-COMEDOR 40,67 m²

COCINA 8,38 m²

DISTRIBUIDOR 4,02 m²

DORMITORIO 1 12,20 m²

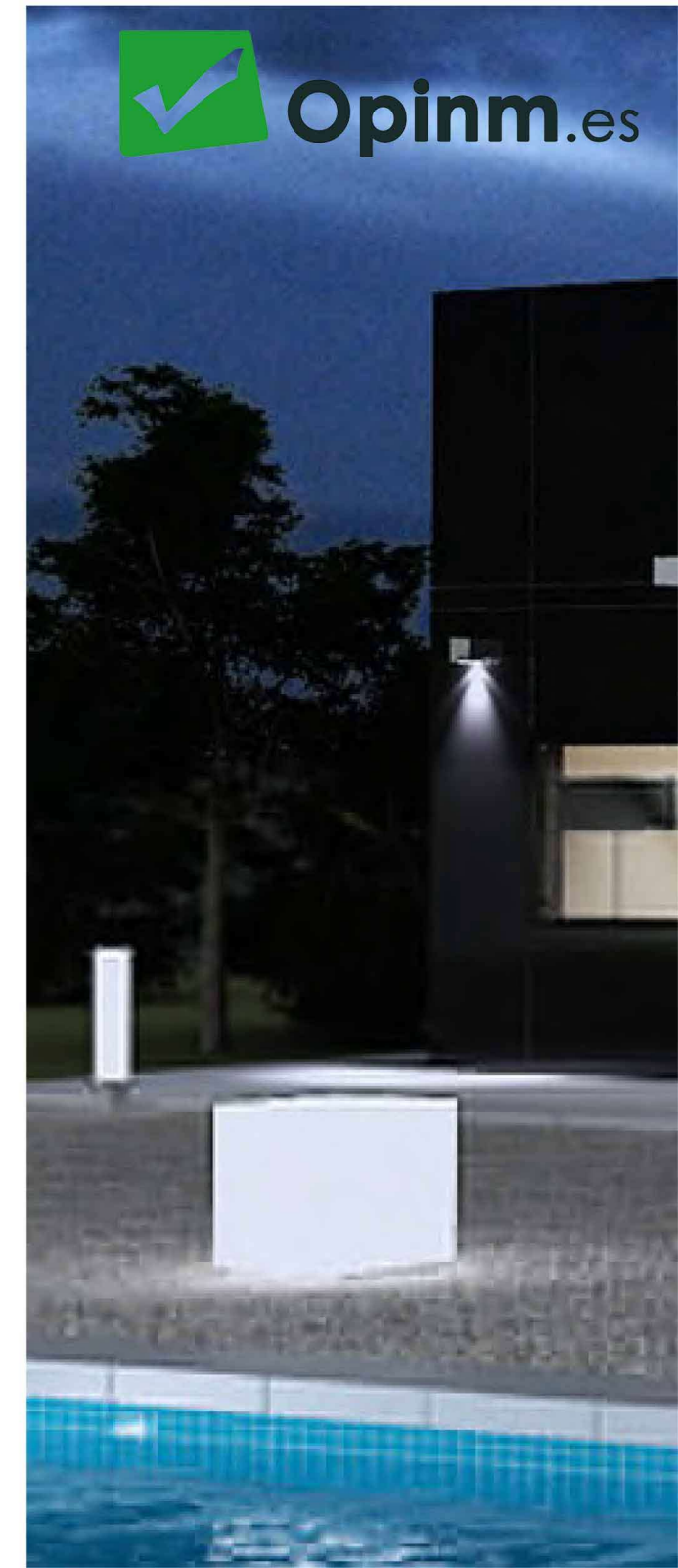
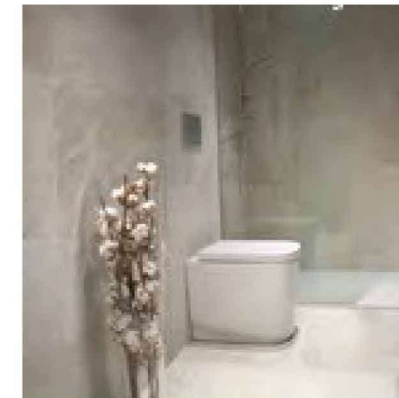
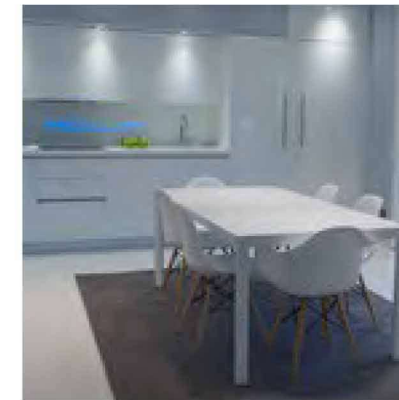
BAÑO 1 5,43 m²

DORMITORIO 2 + VESTIDOR 16,72 m²

DORMITORIO 3 8,58 m²

BAÑO 2 3,92 m²

* medidas sujetas a variaciones en replanteo





MODELO FORMENTERA

Esta distribución en L reduce al máximo los espacios de circulación. Esta distribución está marcada por el amplio salón-comedor y el amplio porche que marcan la distribución del resto de la casa. Disfruta de este modelo de más de 114 m² y su perfecta distribución si disfrutas con grandes reuniones o incluso si prefieres disfrutar de la tranquilidad de tu porche con intimidad.

Superficie construida: 114,52 m²* (AMPLIABLE)

Superficies útiles:

RECIBIDOR 5,44 m²

DISTRIBUIDOR 1 3,14 m²

SALÓN-COMEDOR 28,92 m²

COCINA 8,24 m²

DISTRIBUIDOR 2 4,15 m²

DORMITORIO 1 12,20 m²

BAÑO 1 5,43 m²

DORMITORIO 2 + VESTIDOR 16,66 m²

BAÑO 2 3,92 m²

DORMITORIO 3 8,58 m²

* medidas sujetas a variaciones en replanteo





MODELO IBIZA

Esta distribución en L reduce al máximo los espacios de circulación. Esta distribución está marcada por el amplio salón-comedor y el amplio porche que marcan la distribución del resto de la casa.

Disfruta de este modelo de más de 108 m² y su perfecta distribución si disfrutas con grandes reuniones tanto en el interior como en el exterior de tu hogar.

Superficie construida: 108,67 m²* (AMPLIABLE)

Superficies útiles:

RECIBIDOR 3,91 m²

SALÓN-COMEDOR 28,92 m²

COCINA 8,20 m²

DISTRIBUIDOR 6,73 m²

DORMITORIO 1 9,15 m²

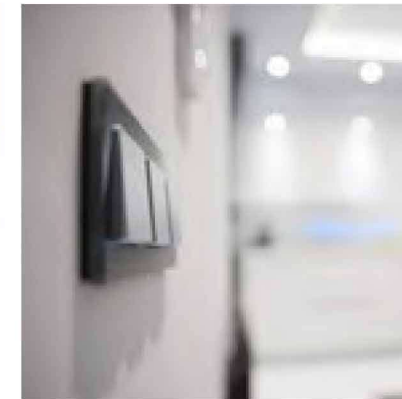
BAÑO 1 5,43 m²

DORMITORIO 2 + VESTIDOR 16,72 m²

BAÑO 2 3,92 m²

DORMITORIO 3 8,58 m²

* medidas sujetas a variaciones en replanteo





MODELO CADIZ

Esta distribución en Z reduce al máximo los espacios de circulación, por lo que la superficie se reparte entre las estancias más importantes en sus casi 95 m² aprovechados al máximo, con una zona de día claramente diferenciada de la zona de noche, con un porche ideal tanto por su tamaño como por su intimidad. Elije este modelo si te gusta disfrutar de amplios espacios pero al mismo tiempo recogidos.

Superficie construida: 94,73 m² *(AMPLIABLE)

Superficies útiles:

RECIBIDOR 2,97 m²

SALÓN-COMEDOR 28,92 m²

COCINA 8,24 m²

DISTRIBUIDOR 2,18 m²

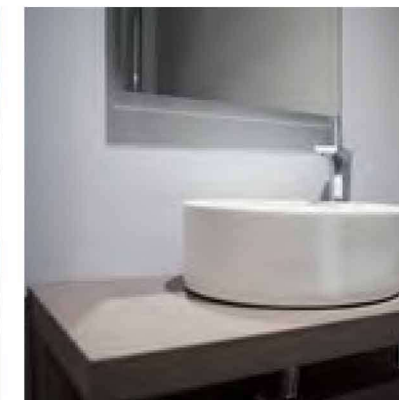
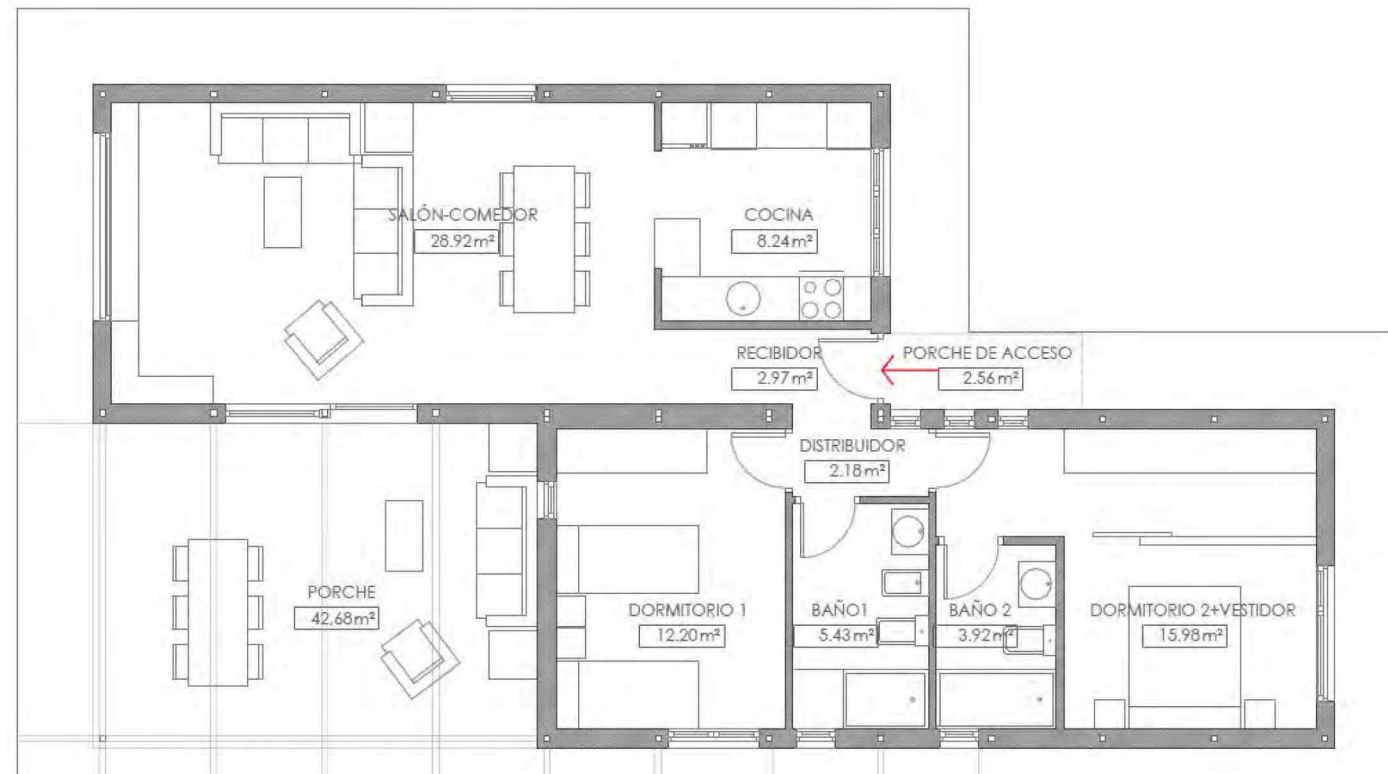
DORMITORIO 1 12,20 m²

BAÑO 15,43 m²

DORMITORIO 2 + VESTIDOR 15,98 m²

BAÑO 2 3,92 m²

* medidas sujetas a variaciones en replanteo





MODELO ZEM

El ZEM con más de 44 m² en los que tener todo lo necesario para disfrutar de un acogedor hogar. "All in one" con independencia y todo al alcance de la mano. Sencillez y funcionalidad al mejor precio con el menor tiempo de ejecución. Elije este modelo si necesitas poco espacio y gran funcionalidad.

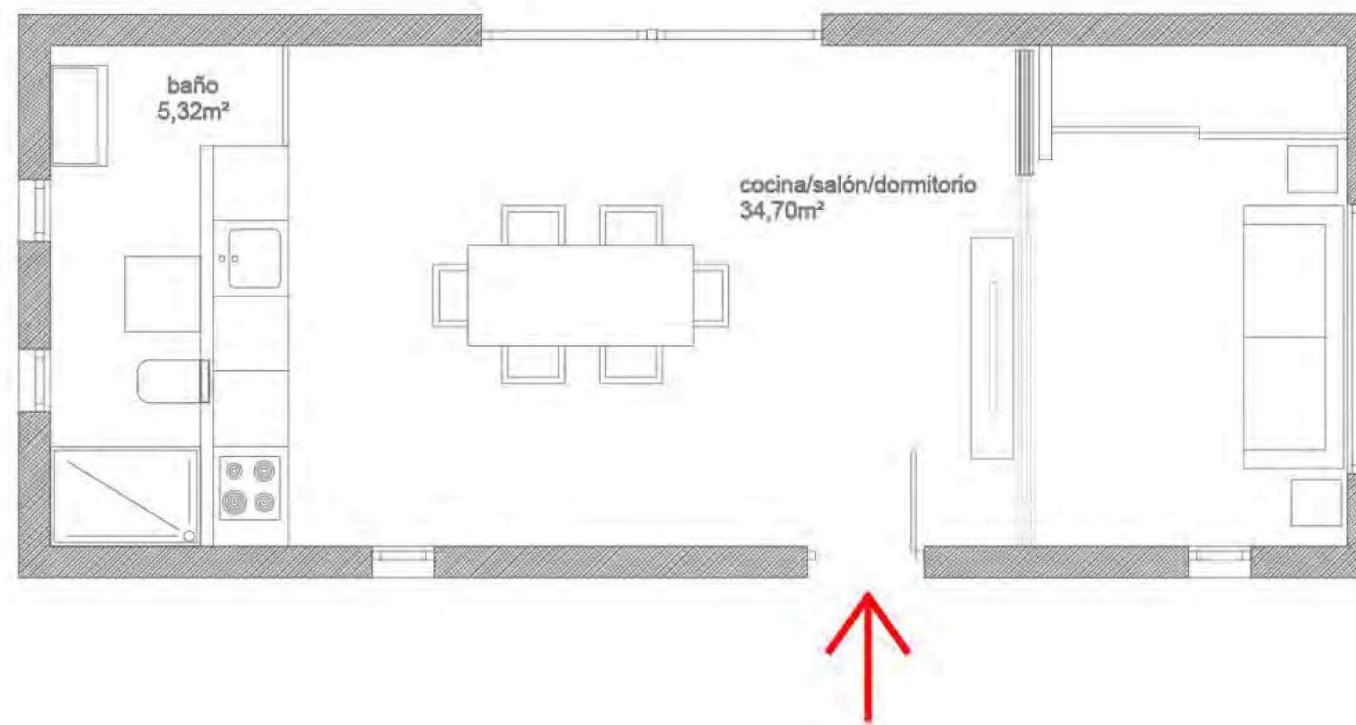
Superficie construida: 47,79 m²

Superficies útiles:

COCINA-SALÓN-COMEDOR 34,29 m²

BAÑO 5,32 m²

* medidas sujetas a variaciones en replanteo



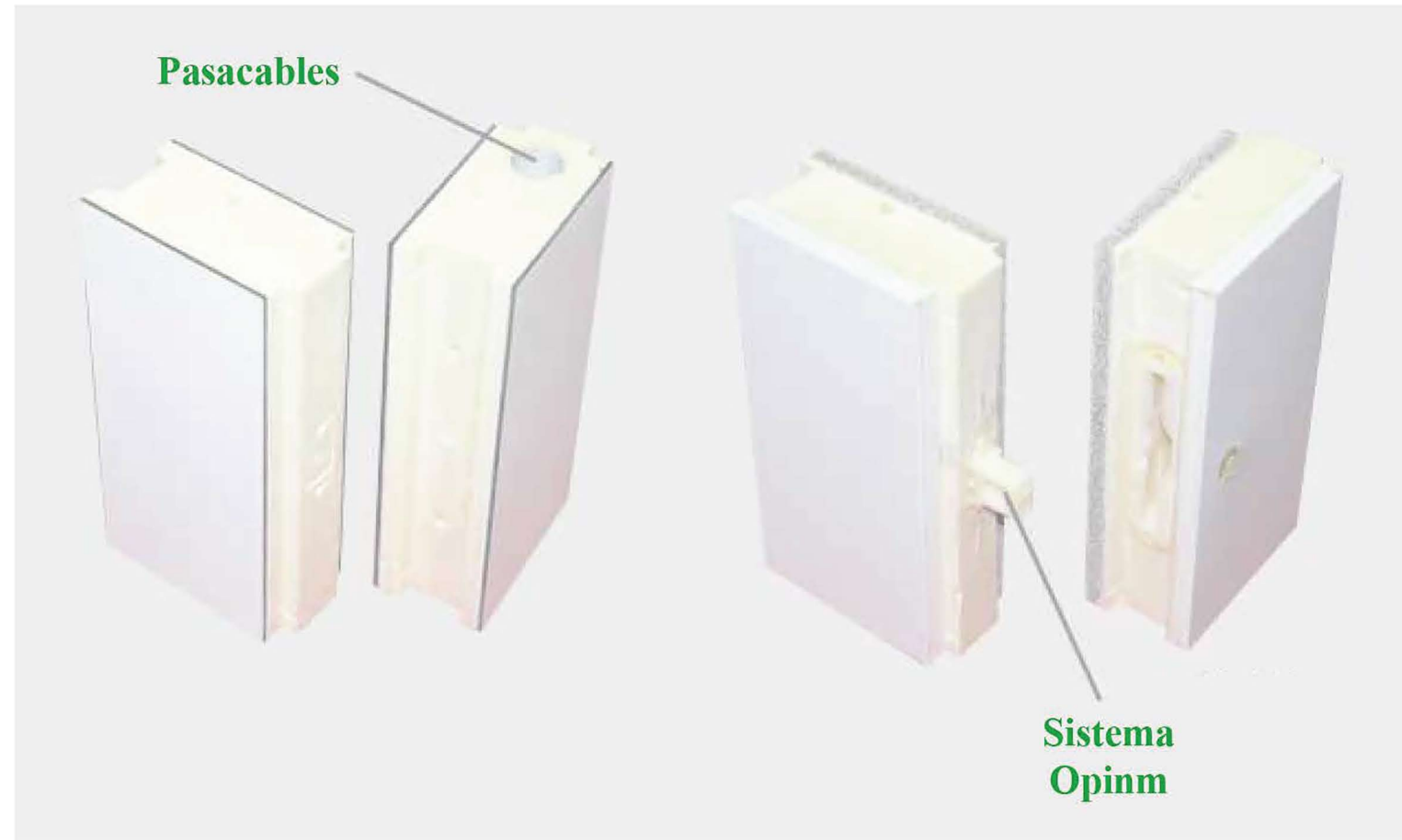


Sistema Panelado

Constructivo



Opinm.es



- Sistema constructivo para todo tipo de tabiquería (interior y exterior) y fachadas.
- Opinm dispone de un panel en formato sándwich, compuesto de:
 - Placa de fibro cemento
 - Polisociaonato
 - Placa de fibro cemento



- El sistema de unión de Opinm que incorporan nuestros paneles modulares es único por concepto y diseño. Todo el sistema viene prefabricado y listo para montar. Se basa en el machiembrado, por lo que un módulo siempre encaja en el siguiente. La continuidad del tabique es perfecta.
- La clave es un simple dispositivo formado por cuatro elementos: un cilindro, un muelle, una rosca y un macho positivo autocentrante. El sistema positivo puede montarse y desmontarse siempre gracias a la función de pivote que realiza el cilindro junto al muelle.

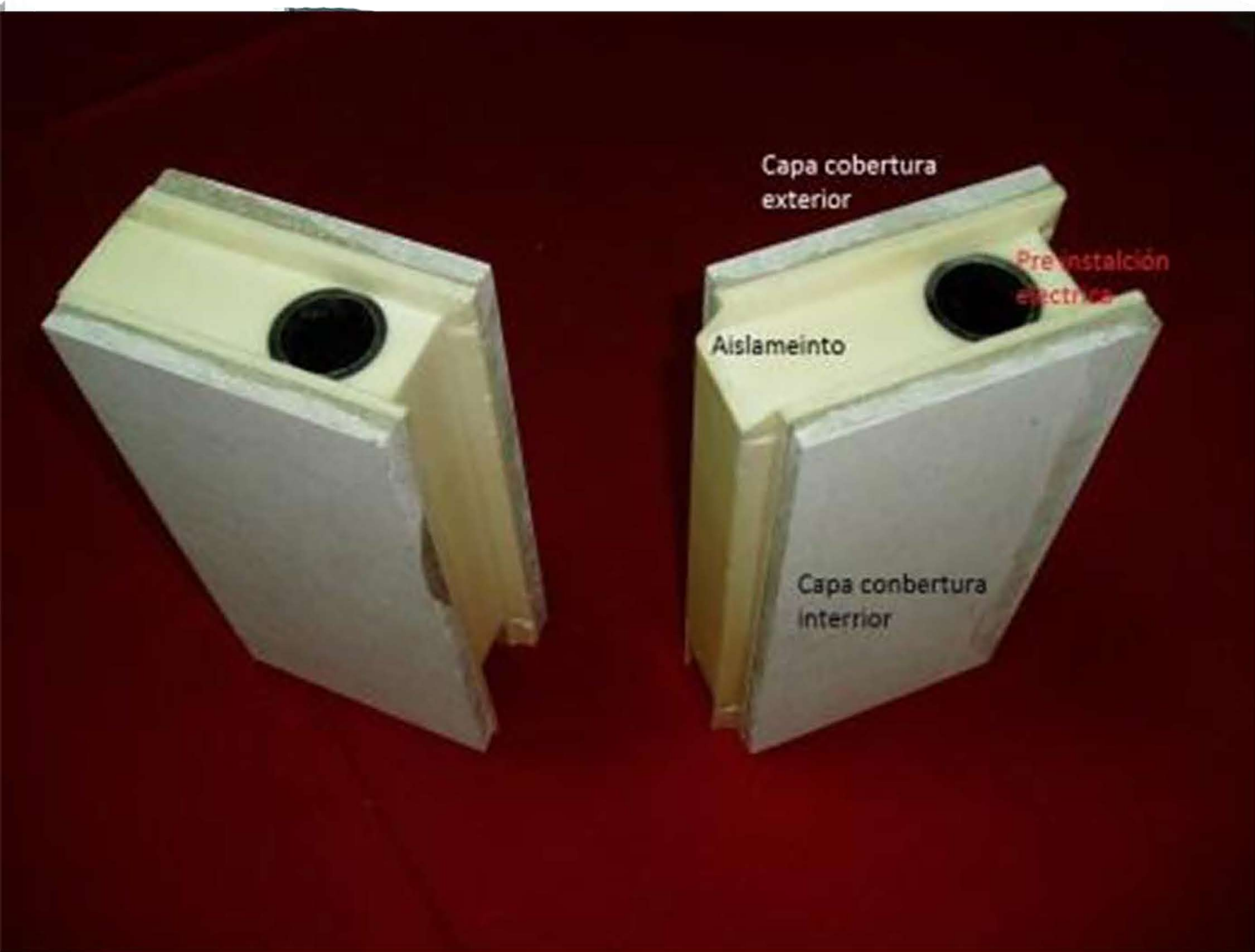
➤ Razones para cambiar a Opinm

- Versatilidad
- Auto Portabilidad
- Máxima Ligereza
- Mayor resistencia
- Prefabricado de precisión
- Económico
- Máxima planimetría

- Sistema de conductores interiores
- Rápida instalación
- Mínimo personal
- Continuidad asegurada del aislamiento térmico y acústico
- Sin tornillería ni estructura metálica
- Sostenible



Opinm.es



Opinm, ha sido pensado para el mundo de la arquitectura y de la construcción. Hoy, arquitectos y constructores, no sólo han podido comprobar la simplicidad del montaje que permiten los paneles de Opinm, sino también la calidad de su composición que responde a todas las exigencias

→ ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

			T FY- FY	T FY- H2	T H2- H2
Espesor	(mm)	Total	70	70	70
			10+47,5+12,5	10+47,5+12,5	12,5+45+12,5
Dimensiones	(mm)	Ancho x Largo	600 x 2000	600 x 2000	600 x 2000
			600 x 2400		
			600 x 2600	600 x 2600	600 x 2600
			600 x 3000	600 x 3000	600 x 3000
Transmitancia	(W/m ² K)	U	0,447	0,447	0,456
Peso	(kg/m ²)		27,9	26	27
Planimetría	(mm)	L/600	< 0,6	< 0,6	< 0,6
Resistencia a Compresión	(MPa)		0,18	0,18	0,18
Resistencia a esfuerzo cortante	(MPa)		0,12	0,12	0,12
Resistencia a tracción perpendicular	(MPa)		0,2	0,2	0,2
Acústica	(dB)		> 33	> 33	> 33
Reacción al Fuego			B-s1,d0	B-s1,d0	B-s1,d0
Absorción Agua			Ver catálogos		
Impacto			Ver catálogos		

→ Paneles Opinn

Código	Descripción	Dimensiones	Ud x Palet	m2 x Palet	Kg. x Palet
TFF20	Estándar	2000 x 600	30	36,0	1.004
TFF24	Estándar	2400 x 600	30	43,2	1.204
TFF26	Estándar	2600 x 600	30	46,8	1.305
TFF30	Estándar	3000 x 600	30	54,0	1.505
THF20	FY10 Powerpanel 12,5	2000 x 600	30	36,0	936
THF26	FY10 Powerpanel 12,5	2600 x 600	30	46,8	1.217
THF30	FY10 Powerpanel 12,5	3000 x 600	30	54,0	1.404
THH20	2 Powerpanel 12,5	2000 x 600	30	36	972
THH26	2 Powerpanel 12,5	2600 x 600	30	46,8	1.264
THH30	2 Powerpanel 12,5	3000 x 600	30	54	1.458
TFF20T	Estándar con Canalización	2000 x 600	30	36,0	1.011
TFF24T	Estándar con Canalización	2400 x 600	30	43,2	1.213
TFF26T	Estándar con Canalización	2600 x 600	30	46,8	1.314
TFF30T	Estándar con Canalización	3000 x 600	30	54,0	1.516
THF20T	FY10 Powerpanel 12,5 con Canalización	2000 x 600	30	36,0	943
THF26T	FY10 Powerpanel 12,5 con Canalización	2600 x 600	30	46,8	1.226
THF30T	FY10 Powerpanel 12,5 con Canalización	3000 x 600	30	54,0	1.415
THH20T	2 Powerpanel 12,5 con Canalización	2000 x 600	30	36,0	979
THH26T	2 Powerpanel 12,5 con Canalización	2600 x 600	30	46,8	1.273

THH30T	2 Powerpanel 12,5 con Canalización	3000 x 600	30	54,0	1.469
TFF20I	Estándar Instaclack	2000 x 600	30	36,0	1.007
TFF24I	Estándar Instaclack	2400 x 600	30	43,2	1.209
TFF26I	Estándar Instaclack	2600 x 600	30	46,8	1.309
TFF30I	Estándar Instaclack	3000 x 600	30	54,0	1.511
THF20I	FY10 Powerpanel 12,5 Instaclack	2000 x 600	30	36,0	940
THF26I	FY10 Powerpanel 12,5 Instaclack	2600 x 600	30	46,8	1.221
THF30I	FY10 Powerpanel 12,5 Instaclack	3000 x 600	30	54,0	1.409
THH20I	2 Powerpanel 12,5 Instaclack	2000 x 600	30	36,0	976
THH26I	2 Powerpanel 12,5 Instaclack	2600 x 600	30	46,8	1.268
THH30I	2 Powerpanel 12,5 Instaclack	3000 x 600	30	54,0	1.463
TFF20TI	Estándar Instaclack + Canal	2000 x 600	30	36,0	1.013
TFF24TI	Estándar Instaclack + Canal	2400 x 600	30	43,2	1.215
TFF26TI	Estándar Instaclack + Canal	2600 x 600	30	46,8	1.316
TFF30TI	Estándar Instaclack + Canal	3000 x 600	30	54,0	1.519
THF20TI	FY10 PW12,5 Instaclack + Canal	2000 x 600	30	36,0	945
THF26TI	FY10 PW12,5 Instaclack + Canal	2600 x 600	30	46,8	1.229
THF30TI	FY10 PW12,5 Instaclack + Canal	3000 x 600	30	54,0	1.418
THH20TI	2 PW12,5 Instaclack + Canal	2000 x 600	30	36,0	981
THH26TI	2 PW12,5 Instaclack + Canal	2600 x 600	30	46,8	1.275
THH30TI	2 PW12,5 Instaclack + Canal	3000 x 600	30	54,0	1.472

Posibilidad de suministro en ancho panel 1200 x medida

“Tenemos un plan estratégico. Se llama hacer las cosas bien”



El lujo a su alcance

Oficinas

C/Alcalá nº87

C.P. 28009 Madrid

244 Biscayne Blvd. Apto. 1608N
Miami, FL 33132

Contacto

Telf. +34 91 431 13 19

info@opinm.es