

domus[®]
BRICKELL CENTER



Opinm.es

*Boutique
Inmobiliaria*

<i>Ubicación</i>	05
<i>Arte & Cultura</i>	15
<i>Áreas Sociales</i>	42
<i>Residencias</i>	55
<i>Administración</i>	61
<i>Equipo</i>	66
<i>Planos</i>	74



An aerial night photograph of a dense urban skyline. The central focus is a tall, modern building with a distinctive facade of vertical light strips. The surrounding area is filled with other high-rise buildings, many of which are also lit up, creating a vibrant cityscape. The sky is dark, and the overall atmosphere is one of a bustling, modern metropolis.

Un sentido *de* hogar
en el corazón de la ciudad.



Domus FLATS es un hallazgo poco común que ofrece las comodidades de tu hogar con la seguridad, servicio y lujos de un hotel, todo dentro del vibrante corazón de Brickell, el vecindario más emocionante de Miami.

Tolo lo Esencial *con* Excelente Gusto

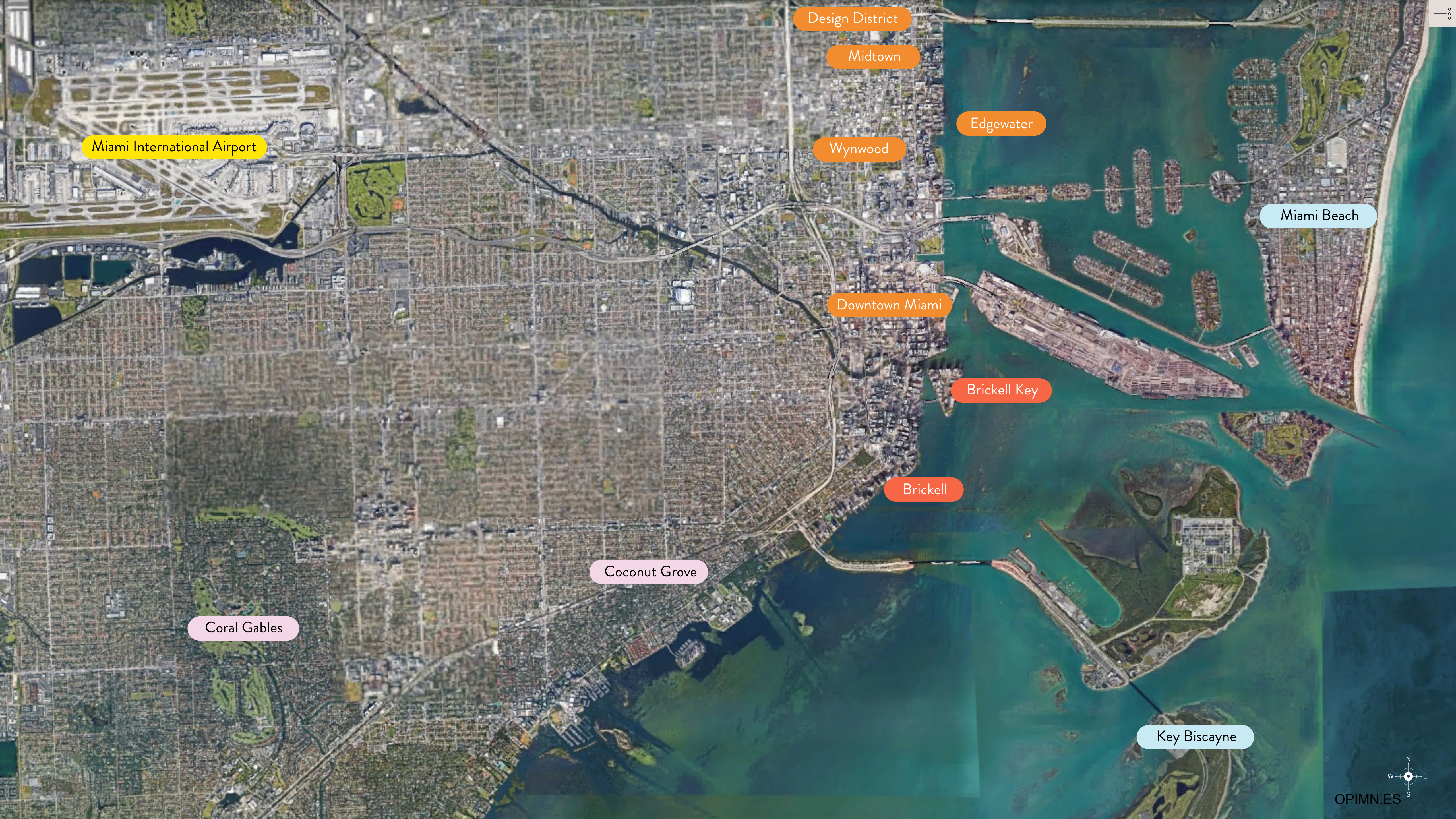
DOMUS FLATS — BRICKELL CENTER

UBICACIÓN

A photograph of a city skyline at sunset, with the text "Pertenece a un lugar *que* te conecta." overlaid. The skyline features several tall buildings, some with lights on, against a bright orange and yellow sky. The foreground shows the dark, rippling water of a body of water.

Pertenece a un lugar *que* te conecta.

En Casa *en* el Horizonte.



Miami International Airport

Design District

Midtown

Edgewater

Wynwood

Downtown Miami

Brickell Key

Brickell

Coconut Grove

Coral Gables

Miami Beach

Key Biscayne

domus®
BRICKELL CENTER



En el corazón de Brickell.
En el centro *de* todo.

Vecindarios



Brickell Key (8 min.)

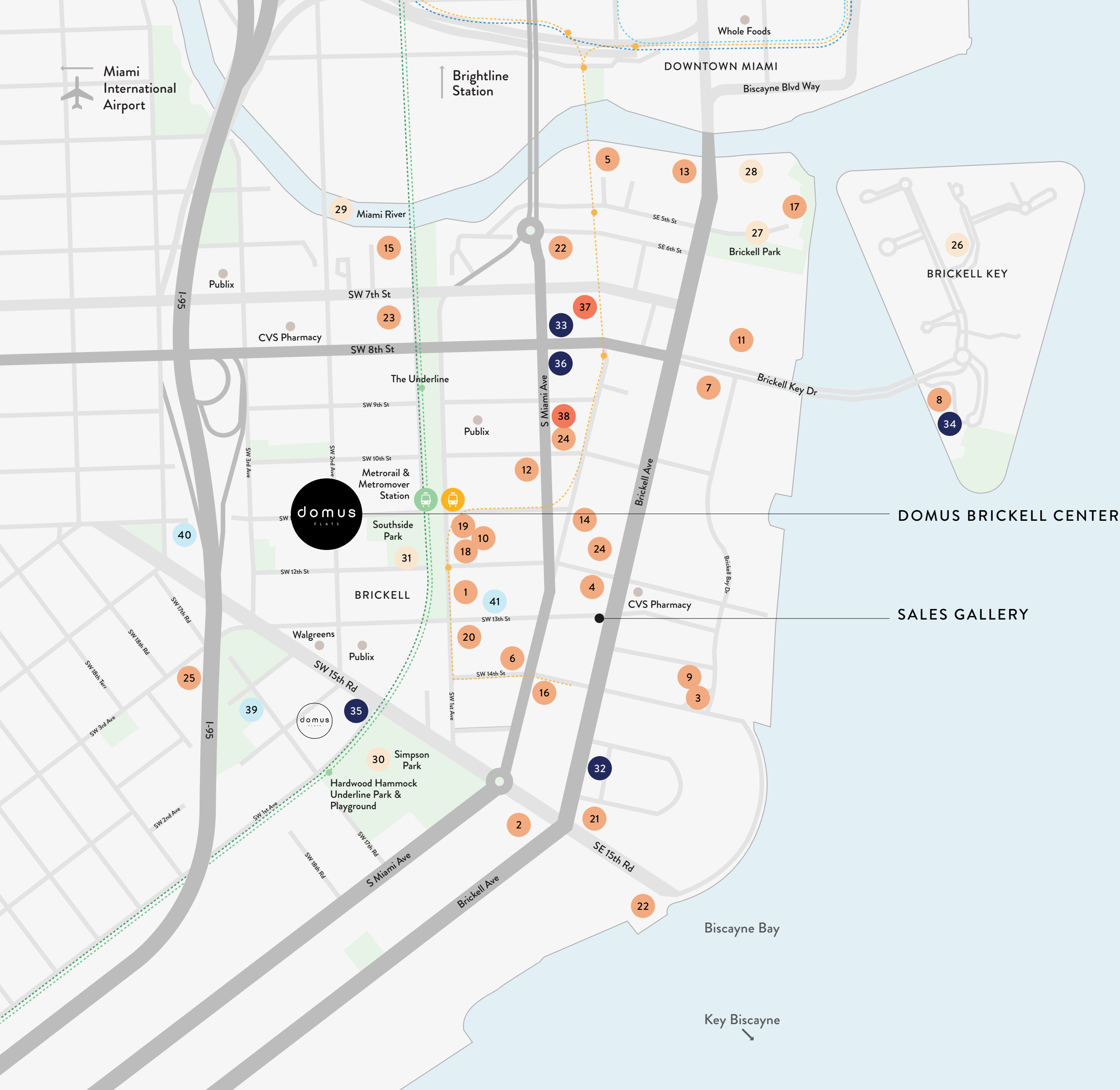
Miami Beach (25 min.)

Key Biscayne (16 min.)

Downtown Miami (12 min.)

Edgewater (17 min.)

Wynwood (16 min.)



Acceso a lo Mejor *de* Brickell Center

PUNTOS DE INTERÉS

RESTAURANTES GOURMET

1. Cipriani
2. Chateau ZZ's
3. Delilah
4. Dirty French Steakhouse
5. Elcielo Miami
6. Fi'lia
7. Komodo
8. La Mar by Gastón Acurio
9. LPM Restaurant & Bar
10. Marion
11. Osaka Miami
12. Sexy Fish Miami
13. The Capital Grille

RESTAURANTES Y CAFÉS

14. Akashi
15. American Social
16. Barsecco
17. Cantina La Veinte
18. Coyo Taco
19. El Tucán
20. Gyu-Kaku Japanese BBQ
21. Joe & The Juice
22. Obba Sushi
23. Rosa Sky
24. Starbucks
25. Tutto Pasta

SALA DE VENTAS

1200 Brickell Avenue

MONUMENTOS

26. Brickell Key
27. Brickell Park
28. Miami Circle National Historic Landmark
29. Miami River
30. Simpson Park
31. Southside Park

HOTELES

32. Four Seasons Miami
33. EAST Hotel Brickell
34. Mandarin Oriental Miami
35. Novotel Miami Brickell
36. SLS Brickell

CENTROS COMERCIALES

37. Brickell City Centre
38. Mary Brickell Village

ESCUELAS

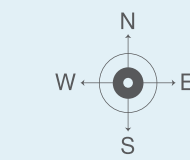
39. MATER Brickell Academy
40. KLA Academy
41. Southside Preparatory Academy

SUPERMERCADOS

- Publix
- Walgreens
- CVS Pharmacy
- Whole Foods

TRANSPORTE

- Metrorail Brickell Station
- The Underline
- Metromover



UBICACIÓN — VIVIENDO EN MIAMI

En Buena Compañía

UN DISTRITO QUE SIEMPRE ESTA DE MODA.





UBICACIÓN — LA VIDA EN BRICKELL

Brickell City Centre

Brickell es conocido por su combinación de otro nivel entre marcas de moda, diseño, hogar y tecnología, todas justo al lado. A sólo pasos de Brickell City Centre, Miami Design District, galerías de arte y boutiques de lujo.

DOMUS FLATS — BRICKELL CENTER

Mary Brickell Village

Un destino muy popular y una ubicación emblemática ubicada en 5.2 acres en el corazón de Brickell, epicentro de las tiendas, la gastronomía, las residencias de lujo, los hoteles de 5 estrellas, los espacios de oficinas refinados más venerados de Miami — todo a solo unas cuadras de la Bahía de Biscayne.



Compras



Brickell City Centre (8 min.) Whole Foods Market (2 min.)
Mary Brickell Village (5 min.) Publix (4 min.)



UBICACIÓN — LA VIDA EN BRICKELL

UNA NUEVA CAPITAL CULINARIA

Miami, cuya presencia como destino gastronómico crece exponencialmente, ha atraído a numerosos chefs con estrellas MICHELIN a la ciudad, que también está llena de una diversa gastronomía, instituciones emblemáticas y un sinfín de nuevos cafés, bistrós y trattorias.

DOMUS FLATS — BRICKELL CENTER



DESIGN DISTRICT, MIAMI

El Atractivo Global de Miami

ARTE Y CULTURA DE RENOMBRE MUNDIAL

Miami tiene un estatus internacional en el mundo del arte y, junto con él, una excelente reputación por su vida cultural: un lugar de música, teatro, artes escénicas y más.

Adrienne Arsht Center

Ubicado en el corazón del centro de Miami, presenta presentaciones durante todo el año con artistas de todo el mundo, programación innovadora de compañías residentes y socios artísticos locales, eventos comunitarios gratuitos y experiencias de educación artística para miles de niños de Miami cada año. El Arsht Center también alberga una sólida serie de musicales de Broadway en gira directamente desde Nueva York, la serie de jazz más grande del sur de Florida, un importante festival flamenco anual y un programa de teatro galardonado con sede en Miami, entre muchos otros.





Pérez Art Museum

El Museo de Arte Jorge M. Pérez (PAMM) ha sido el museo insignia del condado de Miami-Dade durante casi 35 años. Ubicado en un lugar destacado de la Bahía de Biscayne, entre el American Airlines Arena al sur y el Centro Adrienne Arsht para las Artes Escénicas al norte.

En línea con los 400 años de historia de los museos coleccionistas de arte, el Museo de Arte Jorge M. Pérez cree que el arte y las ideas tienen el poder de enriquecer la vida de todas las personas; son una parte integral de la creación de un mundo más humano y justo. PAMM está comprometido con el arte moderno y contemporáneo internacional; su hogar en la encrucijada de las Américas también posiciona de manera única al museo entre el mejor arte actual de la experiencia latina de los EE. UU., la diáspora africana, América Latina y el Caribe.

The Frost Museum of Science

El Museo de Ciencias Phillip y Patricia Frost es un museo científico líder dedicado a compartir el poder de la ciencia, generar asombro e investigación e impulsar la innovación para el futuro. Ubicado en el parque Maurice A. Ferré frente al mar en el centro de Miami, Frost Science está dividido en cuatro edificios: el Planetario Frost, el Acuario y las alas norte y oeste.

Aquí, los visitantes pueden aprender sobre la ciencia fundamental detrás de los sistemas vivos, el sistema solar y el universo conocido, la física del vuelo, la luz y los láseres, la biología del cuerpo y la mente humanos, y mucho más. Frost Science también se dedica a la educación y ha obtenido premios nacionales por sus campamentos de verano y programas extraescolares.



Kaseya Center

El Kaseya Center de Miami es un lugar internacional y versátil en un vibrante entorno frente al mar, diseñado para exhibir eventos de clase mundial. El Grupo HEAT siempre ha estado comprometido a hacer de Kaseya Center el principal lugar de deportes y entretenimiento en el sur de Florida durante sus 15 años de historia. Ubicado en el centro de Miami, a lo largo del paseo marítimo de la Bahía de Biscayne, Kaseya Center se encuentra entre el horizonte de la ciudad, las impresionantes playas y la vida nocturna de South Beach. Kaseya Center también alberga más de 80 eventos no relacionados con el baloncesto cada año. Incluyendo conciertos de primer nivel, espectáculos familiares, conferencias nacionales y más.

El Distrito de Wynwood

Cerca de la capital artística de Miami, Wynwood alberga múltiples galerías de arte de renombre, paredes de Wynwood, así como impresionantes murales callejeros y obras de arte en cada esquina. El codiciado distrito de Wynwood, en constante evolución y rápida transformación, es rico en historia y revitalizado por las nuevas y próximas generaciones, repleto de restaurantes con estrellas MICHELIN y refinada vida nocturna. Wynwood, que alguna vez fue un antiguo distrito de almacenes, ha llegado a ser conocido como el centro de arte de Miami, con sus célebres murales, más de 70 galerías de arte, colecciones y museos, y una de las instalaciones de arte callejero más grandes del mundo.

Dinámico, vibrante e infinitamente transitable.



Arte y Cultura



Perez Art Museum Miami (13 min.)
FROST Museum of Science (13 min.)
Adrienne Arsht Center (12 min.)
Kaseya Center (13 min.)



La capital del Deporte de EEUU

Miami es el lugar para fanáticos de todos los deportes importantes—Además, de la Fórmula 1, el Miami Open y la Maratón de Miami.

La Casa de los Cinco Grandes

Liga Mayor de Fútbol (MLS)

Liga Mayor de Béisbol (MLB)

Liga Nacional de Fútbol Americano (NFL)

Liga Nacional de Hockey (NHL)

Asociación Nacional de Baloncesto (NBA)





UBICACIÓN — VIVIENDO EN MIAMI

El Atractivo Global de Miami

SIEMPRE CONECTADO. SIEMPRE ACCESIBLE.

DOMUS FLATS — BRICKELL CENTER

OPIMN.ES

SIEMPRE CONECTADO. SIEMPRE ACCESIBLE.



El puerto de Miami, en Downtown, es conocido como la capital mundial de los cruceros.

El Aeropuerto Internacional de Miami es uno de los aeropuertos más grandes después del JFK (NY), con capacidad para 50 millones de pasajeros.



La estación Brightline

Comodidad a la vuelta de la esquina.

Camine rápidamente 1 cuadra hasta la estación Metromover, que tiene una ruta directa y gratuita a la estación Brightline, a solo unos minutos.

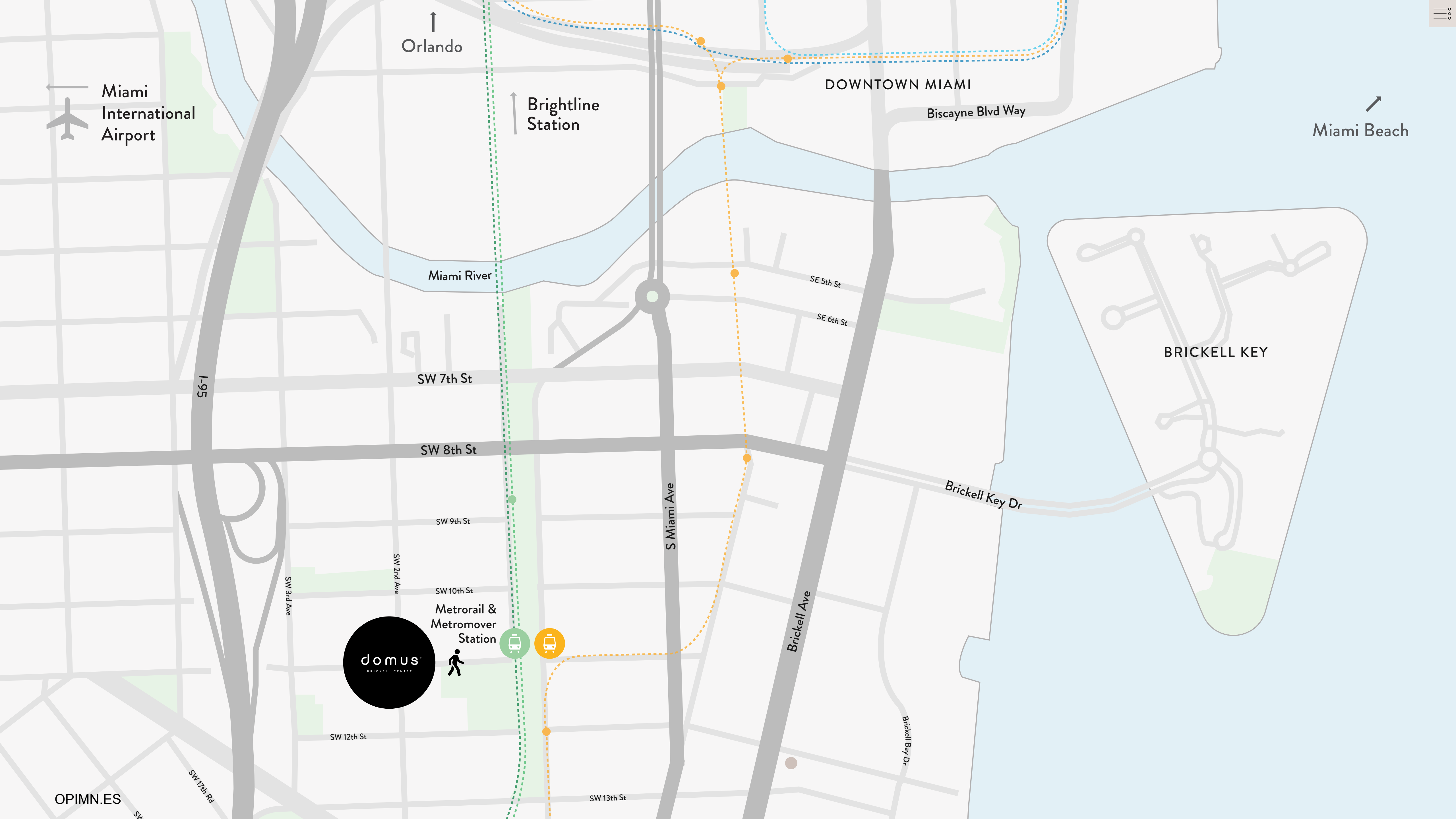
Siéntese y relájese (o trabaje) mientras disfruta de un fácil acceso a los siguientes destinos:

Aventura
|
Fort Lauderdale
|
Boca Raton
|
West Palm Beach
|
Orlando (Disney World Resort)

El Metromover y el Metrorail

A un par de cuadras de Domus Brickell Park, tanto Metromover como Metrorail ofrecen un acceso fácil y conveniente a la ciudad de Miami y más allá, una forma rápida y eficiente de moverse por la ciudad.





Miami
International
Airport

↑
Orlando

↑
Brightline
Station

DOWNTOWN MIAMI

Biscayne Blvd Way

↗
Miami Beach

Miami River

SW 7th St

SW 8th St

SW 9th St

SW 10th St

Metrorail &
Metromover
Station



domus

BRICKELL CENTER

SW 12th St

SW 13th St

SE 5th St

SE 6th St

BRICKELL KEY

Brickell Key Dr

Brickell Ave

Brickell Bay Dr

OPIMN.ES

Conectividad



Metrorail Station (5 min.)
Metromover Station (3 min.)

Brightline Station (12 min.)



Southside Park

Southside Park, a solo una cuadra del Domus Brickell Center, se someterá a una renovación impresionante que lo transformará en un oasis urbano moderno. El parque ahora cuenta con áreas de juegos mejoradas, nuevas instalaciones deportivas y espacios abiertos con hermosos jardines que invitan a la relajación y la recreación. Su diseño revitalizado ofrece a los residentes un lugar versátil para actividades al aire libre, desde caminatas tranquilas hasta deportes enérgicos.

Con su proximidad al Domus Brickell Center, Southside Park ofrece un escape verde de fácil acceso, mejorando la vibrante experiencia de vida en la ciudad con sus comodidades renovadas y aptas para familias y su atmósfera acogedora.

The Underline

The Underline está transformando el terreno debajo del Metrorail de Miami en un parque lineal de 10 millas, un sendero urbano y un destino de arte público.



Parques y Monumentos



Simpson Park (2 min.)
Brickell Park (8 min.)

Miami Circle (10 min.)
Southside Park (2 min.)

Miami River (9 min.)
The Underline (1 min.)

An aerial night photograph of a city skyline, likely New York City, featuring a river, a bridge, and a dense cluster of illuminated skyscrapers. The text "Entre Las Ciudades Más Anheladas" is overlaid in the center.

Entre Las Ciudades Más Anheladas



UN CENTRO GLOBAL DE FINANZAS E INDUSTRIAS

Brickell ya se ha hecho un nombre como el distrito financiero élite de la ciudad, como lo demuestra la próxima llegada de Citadel, el gigante de los fondos de cobertura. Las grandes empresas tecnológicas, como Microsoft, también se ubica en el distrito costero, junto con los grandes bufetes de abogados y una creciente presencia de startups y aceleradoras.

CENTRO BANCARIO EN EEUU

La tarifa diaria promedio por habitación en el 2022 fue casi un 30% más alta que hace dos años y medio, y la tercera más alta del país.

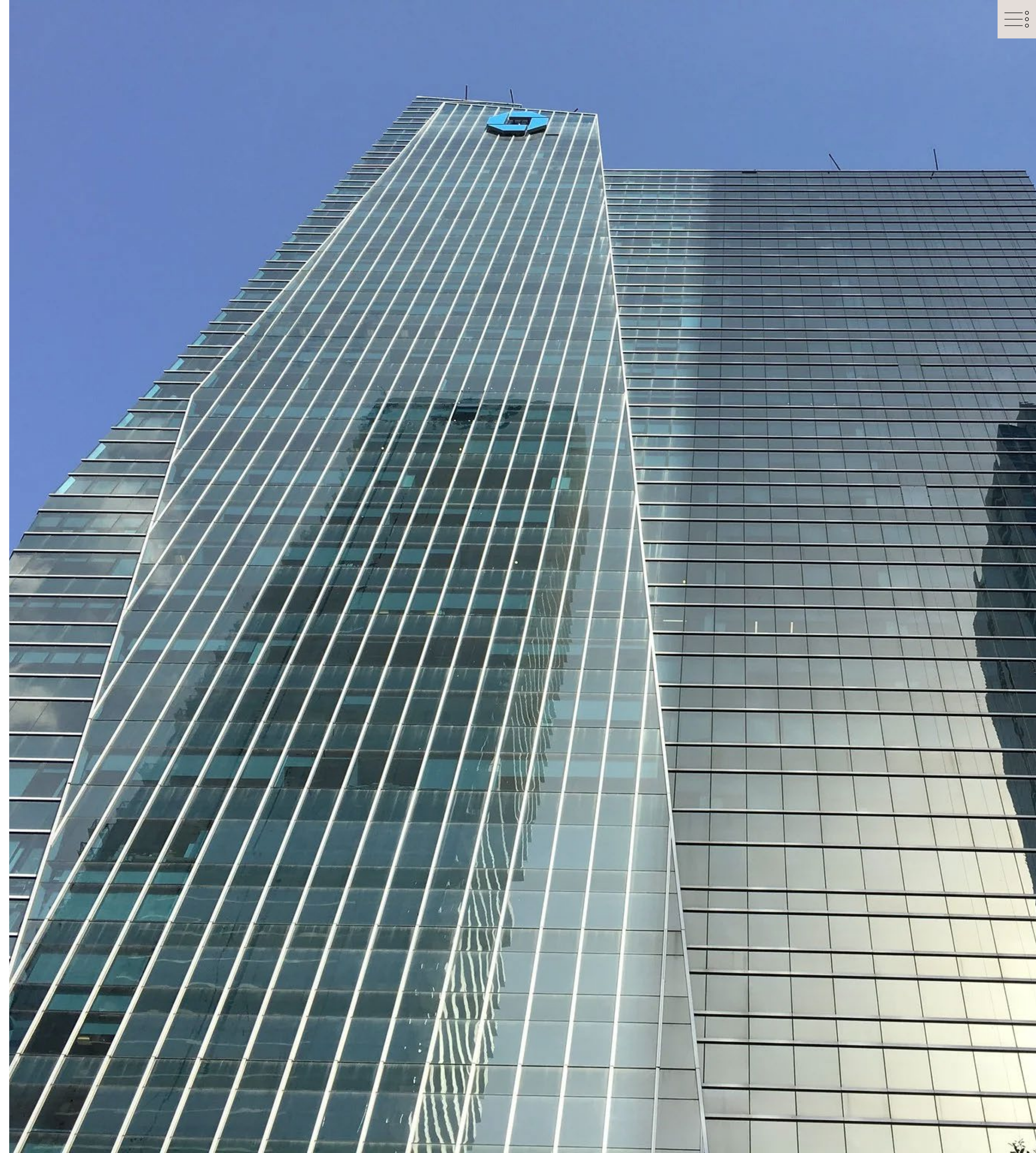
Miami tiene la proporción más alta de turistas por habitante, con 1641 visitantes por cada 100 residentes.

La ocupación hotelera y gastronómica ha superado el 100 % de los niveles previos al COVID.

ALQUILER DE OFICINAS

90.4%

(Q3 2023)



Negocios en Brickell

NUEVAS COMPAÑÍAS EN BRICKELL



KIRKLAND & ELLIS



A PASOS DE DOMUS



BNY MELLON



ONE BRICKELL CITY CENTRE



MIAMI TODAY

Récord de centro de la ciudad Brickell con 15 millones de pies cuadrados de espacio para oficinas en 68 pisos

THE REAL DEAL
SOUTH FLORIDA REAL ESTATE NEWS

Swire, el plan de Stephen Ross para la torre comercial más alta de Florida en Brickell de Miami

THE COMMERCIAL OBSERVER

Kevin Davenport liderará el desarrollo de Swire’s One en el centro de la ciudad Brickell

CITADEL



THE NEXT MIAMI

Desarrollador de la Torre Citadel HQ: ‘Estamos avanzando lo más rápido posible’

Bloomberg

Citadel adquiere espacio para oficinas en Miami antes de construir su propia torre

REUTERS®

El fondo de cobertura de Citadel trasladará la oficina principal a Miami desde Chicago

Opinm.es *Boutique Inmobiliaria*



STR Reporte de tendencias 2023

Promedio de Hoteles que Reportan al STR

El producto de participación de mercado más completo de la industria dice que Brickell supera a Downtown Miami.

Ingresos
(Por Habitación Disponible)
+28.86%
MAYOR
en Brickell Vs. Downtown Miami

Tasas
+18.83%
POR NOCHE
en Brickell Vs. Downtown Miami

Alquiler
+5.7%
en Brickell Vs. Downtown Miami



Bienvenido a la vida *en* Brickell Center

579 Estudios completamente amoblados,
FLATS de uno y dos dormitorios

35 Pisos de residencias

4,000^{SF} Amplio lobby y espacio de reunión





EMOCIONANTE
CONECTADO
DINÁMICO
URBANO
REFINADO

Un sentido *de* Hogar en el Corazón de la Ciudad

Interiores diseñados para adaptarse a su estilo de vida, con balcones privados en cada residencia, accesorios y encimeras modernas y elegantes, paquetes de electrodomésticos premium de Bosch, lavadora y secadora en la residencia, televisores de gran tamaño, tecnología inteligente para el hogar, pisos duros en todas partes y diseños flexibles y funcionales.



DOMUS FLATS — BRICKELL CENTER

ÁREAS SOCIALES



RESIDENCIAS CON BENEFICIOS

Pertenece a un lugar *que* te conecta.

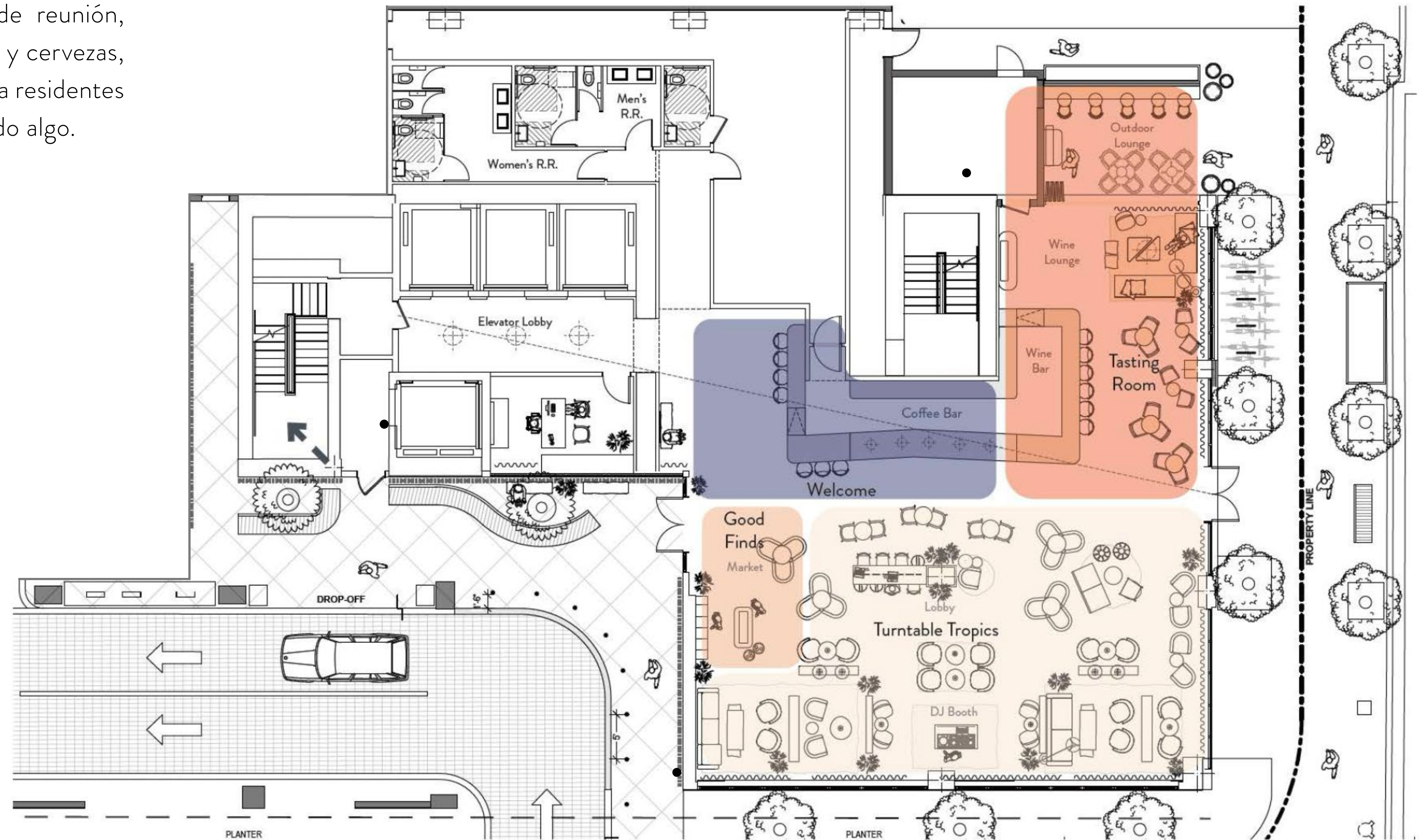


THE CYPRESS ROOM

Un Espacio Diseñado *para* Unir a las Personas

Con casi 4.000 pies cuadrados de espacio de reunión, áreas de coworking, jardín lounge, barra de vinos y cervezas, cafetería y panadería, mercado gourmet, abierto a residentes y locales por igual, donde siempre está sucediendo algo.

- 1 Lounge de bienvenida
- 2 Café
- 3 Pastelería
- 4 Coworking
- 5 Market
- 6 Bar
- 7 Jardín



SALÓN DE BIENVENIDA

*“Qué genial verte”
nunca se ha sentido más genuino*



Un centro conveniente para que residentes y viajeros accedan a cualquier servicio que necesiten.

PASTELERÍA

*Cálido, acogedor y satisfactorio
en todos los sentidos.*



Café y productos horneados de origen étnico. Aquí, tu barista local es un amigo cercano, una conexión alegre y, definitivamente, una parte de tu comunidad.

CAFÉ

*La calidad artesanal se combina con
la asequibilidad diaria*



Para cualquiera que haya pensado alguna vez, “pero primero, café”, Domus Brickell Park lo escuchó. Aquí, su barista local es un amigo familiar, una conexión alegre y definitivamente una parte de su comunidad.

COWORKING

*Coworking y espacios de reunión
de jornada completa*



Bienvenido a un espacio de trabajo que te inspira, te relaja y te invita a interactuar con los demás. Domus Brickell Park va más allá del coworking para ofrecer espacios de reunión innovadores y flexibles para todas las conversaciones, es decir, la vida real que funciona.

MARKET

Un mercado artesanal local que es a la vez una experiencia y un destino.



Domus Brickell Center alberga su propio mercado gourmet de bebidas, bocadillos y otros artículos listos para llevar cuando usted lo necesite.

BAR

Bienvenido al Happiest Hours.



Aquí, el bar es realmente un pub local, un punto de encuentro y un destino oficial para celebrar y relajarse. Todo lo que merece un brindis merece un lugar a la altura de las circunstancias.

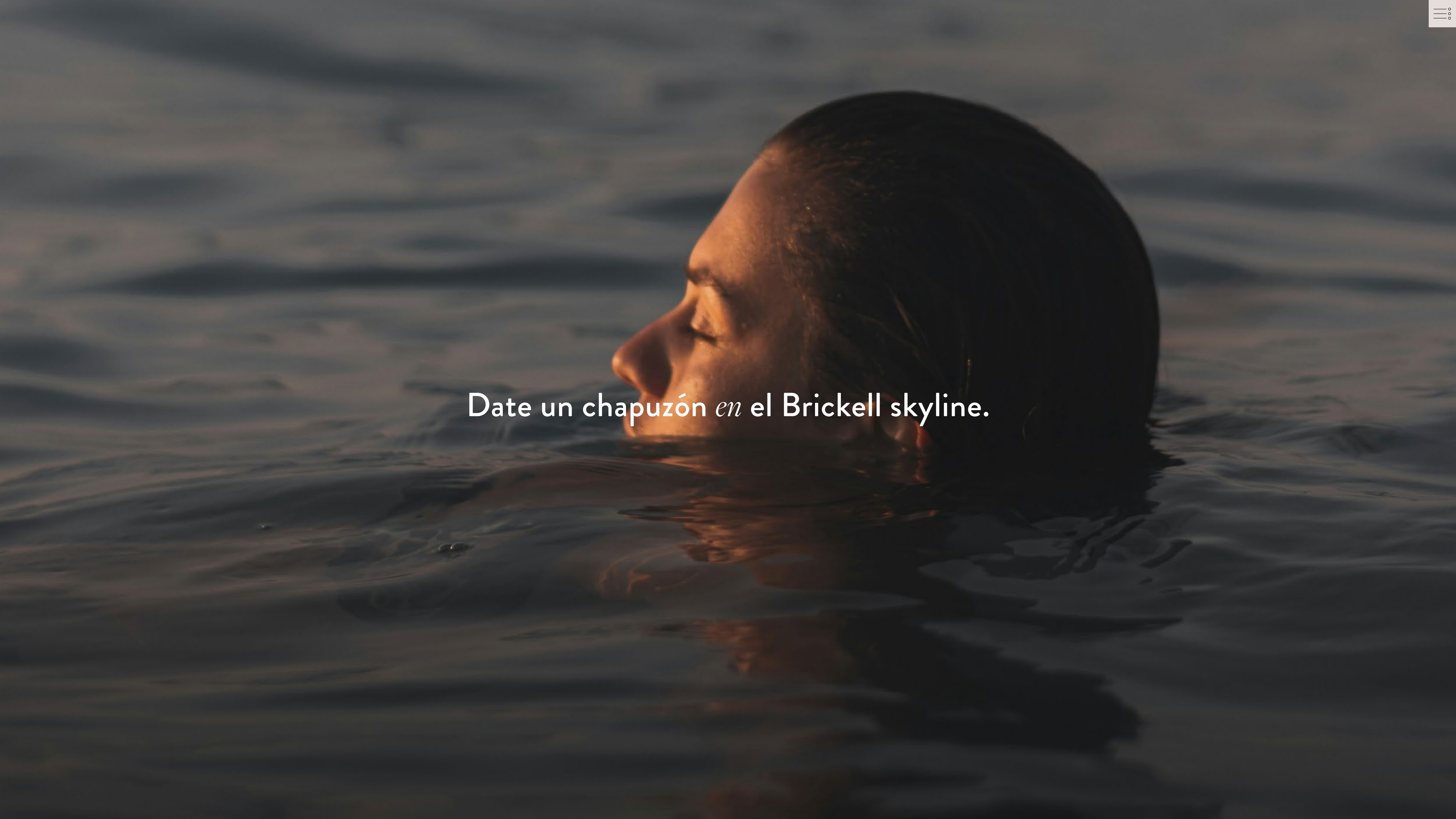
JARDÍN

Un encantador oasis natural en el corazón de la ciudad.



La vibrante energía del centro de Brickell está a solo dos cuadras de distancia, pero nunca lo notarías desde el jardín de Domus. Rodeado de árboles, flores, vegetación exuberante y con amplios asientos tipo lounge, es un mundo en sí mismo.



A close-up, profile view of a person's head floating in water. The person's eyes are closed, and their face is partially submerged. The water is dark and rippled, reflecting the warm, golden light of a sunset or sunrise. The background is a soft, hazy sky with horizontal bands of light and dark. The overall mood is peaceful and contemplative.

Date un chapuzón *en* el Brickell skyline.



REPRESENTACIÓN CONCEPTUAL DEL ARTISTA



REPRESENTACIÓN CONCEPTUAL DEL ARTISTA



REPRESENTACIÓN CONCEPTUAL DEL ARTISTA

OPIMN.ES

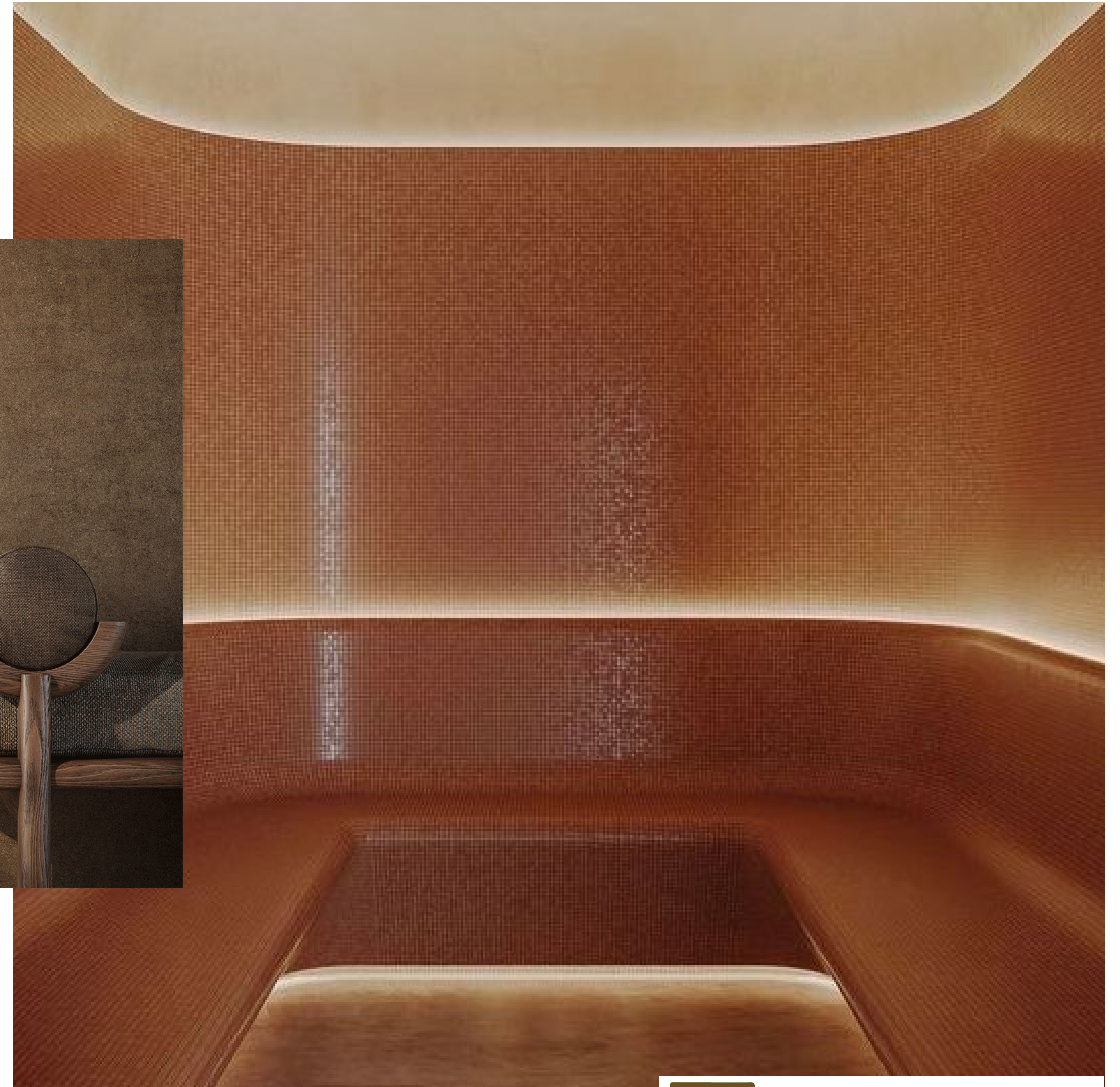


REPRESENTACIÓN CONCEPTUAL DEL ARTISTA

Bienestar de todo el cuerpo

La definición moderna de bienestar es aquella que fomenta el equilibrio entre la mente, el cuerpo y el espíritu. Por eso, Domus Brickell Center ofrece una sala de vapor, un gimnasio completamente equipado, una sala de tratamientos y una terraza para yoga en la azotea.

Hay un sistema centralizado de filtración de agua por rayos ultravioleta que funciona en todo el edificio, así como aire acondicionado filtrado en todas las áreas comunes.





CLEAR

EL SISTEMA CLEAR DE PURIFICACIÓN DE AGUA UV DE CLASE MUNDIAL ES LA ÚNICA SOLUCIÓN DE AGUA LIMPIA PARA EDIFICIOS GRANDES.

Tu Aliado en Calidad de Agua

- Agua que puedes confiar

99.9999% reducción de microplásticos y patógenos transmitidos por el agua.

- Purifica cada gota

Instalado en el punto de entrada, purificando cada grifo, ducha y fuente.

- Full servicio

Clear realiza todo el seguimiento y mantenimiento para garantizar agua de alta calidad en todo momento.

- Control de cloro

Elimina olores y sabores, promueve una piel y un cabello más saludables.

- Confiado por la industria

Fabricantes de bebidas como Fiji, Nestlé, Coca-Cola y Pepsi confían en nuestra tecnología.

Tu Aliado en Calidad del Aire

- Purificación de 4 etapas

Nuestros purificadores de aire utilizan un proceso de 4 pasos que elimina > 99,9 % de los patógenos.

- Servicios Saludables

Se instalan purificadores de aire en todas las áreas comunes, proporcionando aire saludable.

- Full servicio

Clear mantiene y repara las unidades para garantizar aire de alta calidad en todo momento.

- Prevención de brotes

Nuestro filtro MERV-16 filter es 98% efectiva contra las partículas de virus más pequeñas.

Solo respira - nosotros nos encargamos del resto.

Hola Naturaleza, Salud, *and* Conveniencia

Cuando estás tan conectado con lo mejor de la ciudad, no necesitas conducir. Solo toma una de las bicicletas Domus y llegarás en minutos.





Residencias diseñadas pensadas en ti.
Residencias *que* te conectan.

Características

Sistema de cerradura inteligente para entrada sin llave

Acabados modernos

Encimeras de piedra

CLEAR UV
Agua filtrada

Cocina
equipada con
electrodomésticos
Bosch de primera
calidad

Balcón privados en
todos los FLATS

Se entrega
completamente
terminado y amoblado
con pisos duros en
todas partes.







REPRESENTACIÓN CONCEPTUAL DEL ARTISTA





REPRESENTACIÓN CONCEPTUAL DEL ARTISTA

DOMUS FLATS — BRICKELL CENTER

ADMINISTRACIÓN

ADMINISTRACIÓN DOMUS



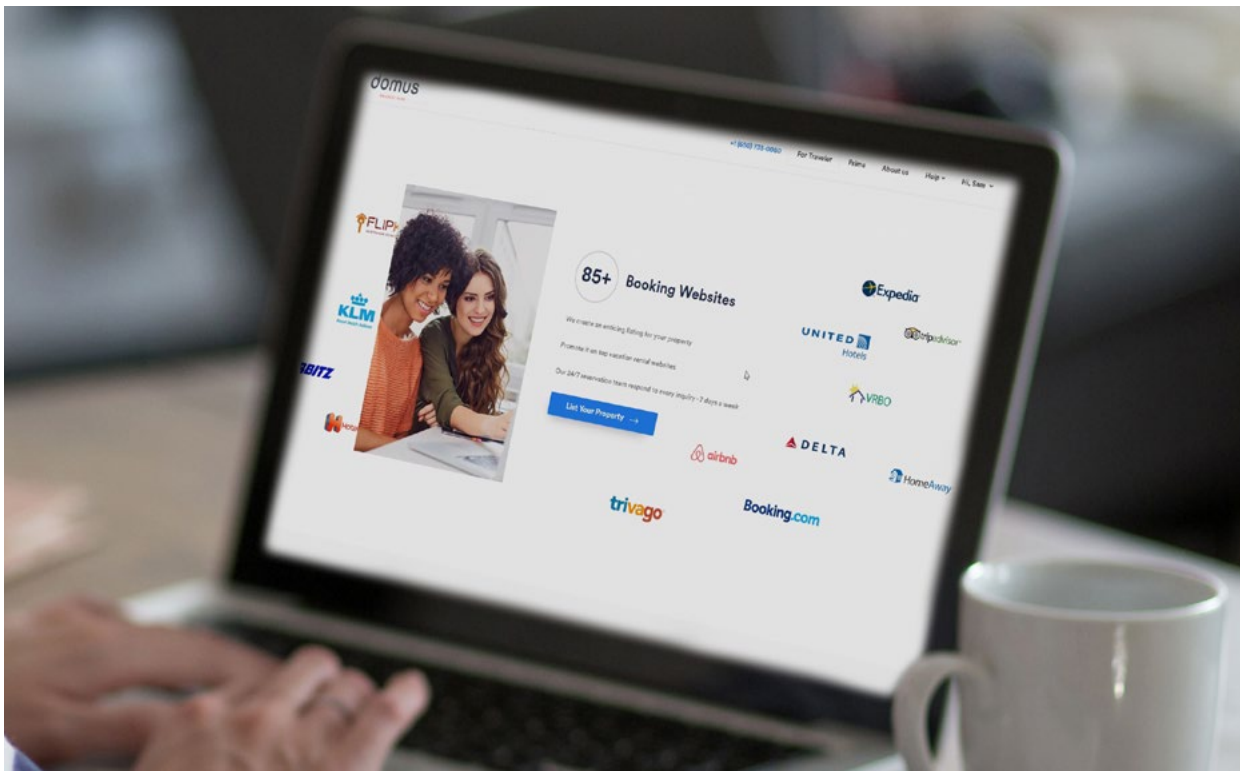
Everything you need, exactly how you want it.

A woman with dark, curly hair is shown from the chest up, looking down at a smartphone she is holding in her right hand. She is wearing a light-colored, short-sleeved t-shirt. The background is a softly lit bedroom with a bed and white linens visible. The overall tone is calm and focused.

El sistema de reservas Domus permite el acceso a más de 85 canales de venta, incluidos Airbnb, Booking.com, Kayak, Hyatt y Marriott.

La Opción de Administración

En pocas palabras, una mayor visibilidad en más plataformas significa más oportunidades de atraer huéspedes y realizar reservas. Domus ofrece una verdadera red global con:



PROGRAMACIÓN FÁCIL

El sistema integrado Domus actualiza de forma instantánea y automática los horarios y la disponibilidad en todas las plataformas, lo que garantiza reservas precisas, sin reservas duplicadas y tranquilidad.



ALIANZAS ESTRATÉGICAS

Un beneficio exclusivo del sistema de alquiler de Domus es una asociación con Marriott International y Hyatt. Los huéspedes pueden acceder a una aplicación exclusiva y optimizada con formas rápidas de reservar futuras estadias, canjear ofertas o solicitar un servicio.

BENEFICIOS PARA LAS PROPIETARIAS DE DOMUS

- Exposición a un programa de fidelización de más de 120 millones de miembros
- Los huéspedes reservan con la confianza de saber que Domus colabora con socios reconocidos a nivel mundial



HOMES & VILLAS
BY MARRIOTT INTERNATIONAL

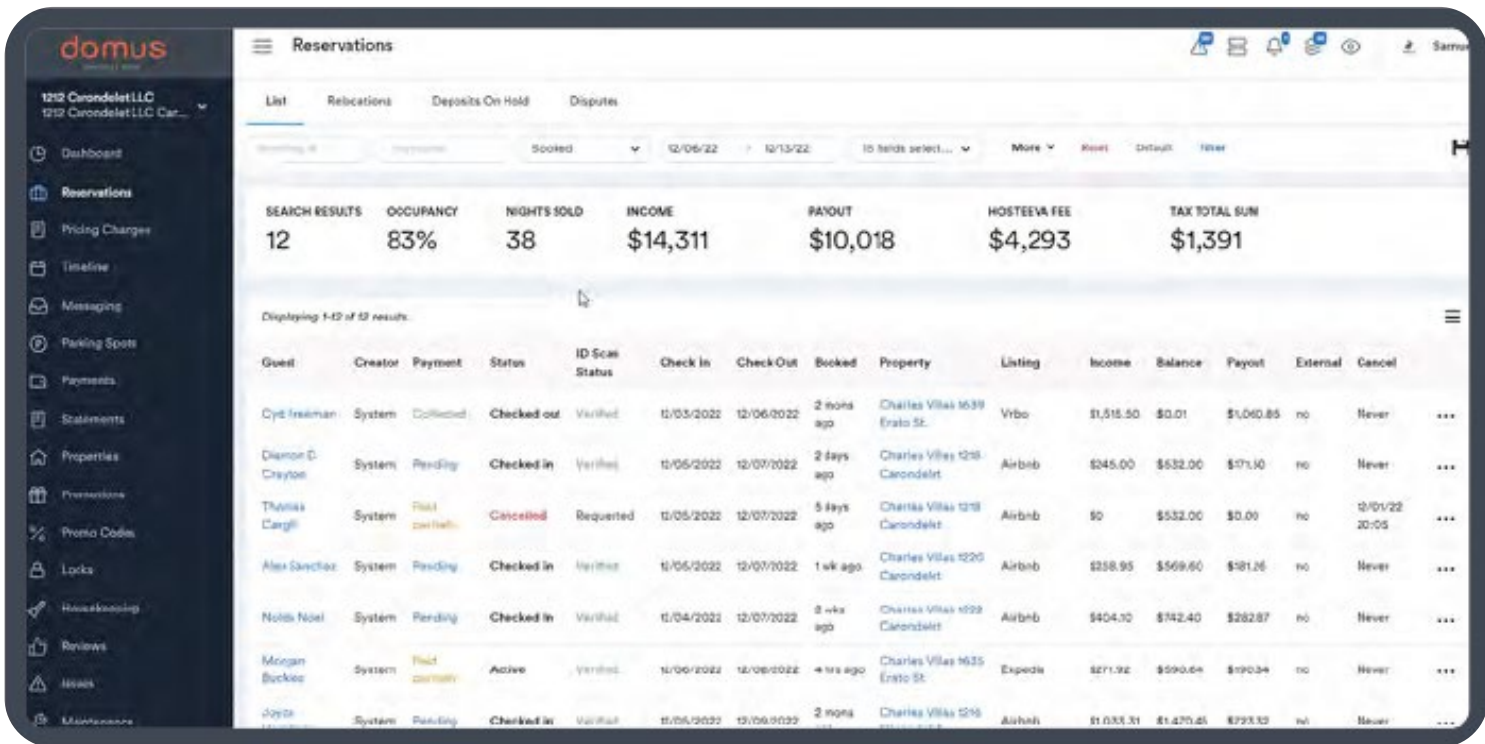
Portal de Propietarios Domus

Gestione sus reservas y obtenga información sobre su historial de reservas.

DATOS Y ANÁLISIS

Todos los propietarios de Domus obtienen los beneficios de este poderoso sistema para administrar alquileres a corto plazo con una evaluación avanzada de los huéspedes y un servicio de atención al cliente integrado.

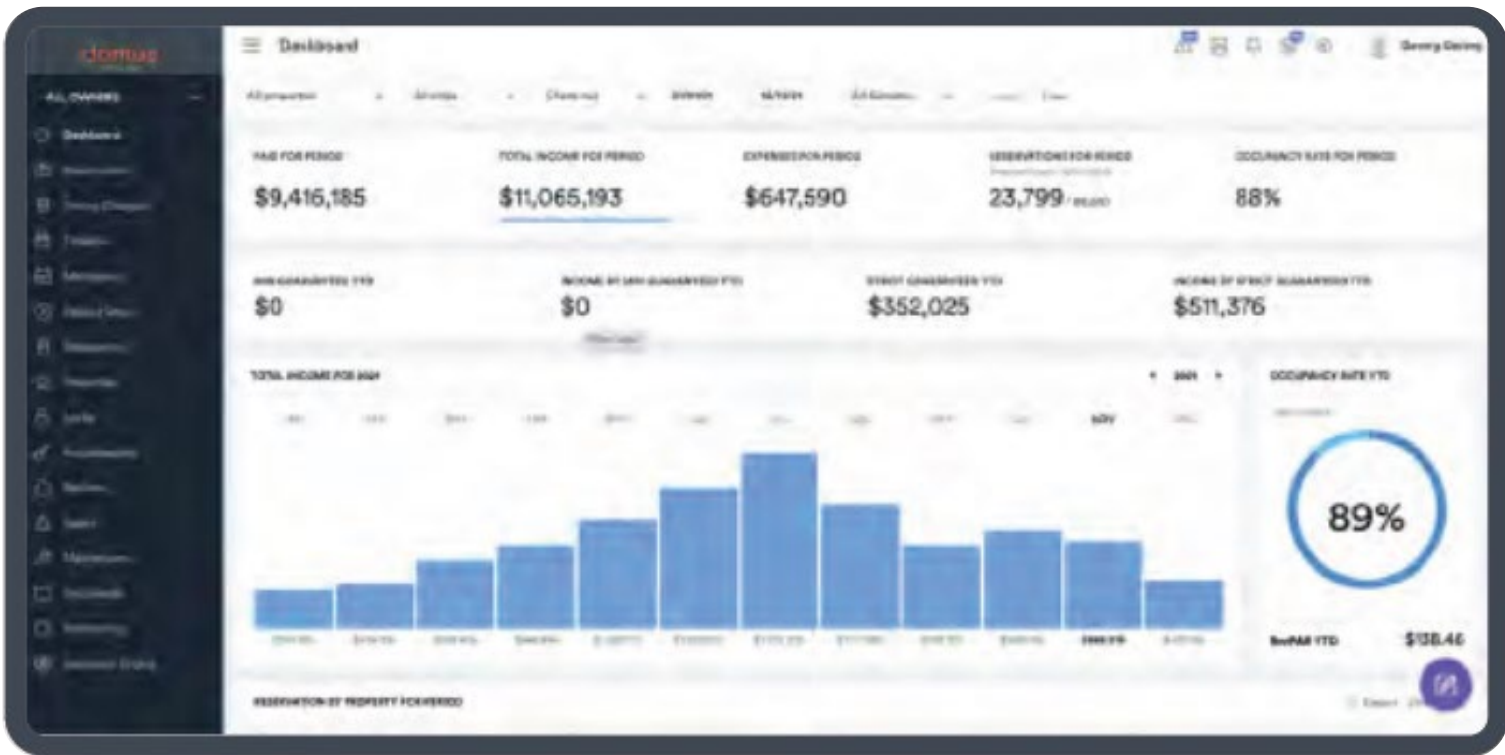
- Utiliza datos del mercado en tiempo real para garantizar estrategias de precios automatizadas
 - Maximiza los ingresos y la ocupación
- Centro de llamadas para huéspedes disponible las 24 horas, los 7 días de la semana, sin costo



ALGORITMO DE PRECIOS INTELIGENTES

Domus utiliza un algoritmo de precios dinámicos automatizado para propiedades de alquiler a corto plazo. Esto garantiza que todas las unidades se alquilen al mismo precio de mercado en toda la propiedad.

Ofrecemos la misma sofisticación que utilizan los hoteles y aerolíneas más grandes del mundo.



Aplicación para Viajeros



Así como Domus simplifica la estadía de los propietarios, los huéspedes reciben varios beneficios por elegirnos. Una aplicación con todas las funciones brinda servicios en línea convenientes desde cualquier teléfono inteligente o dispositivo móvil compatible, que incluyen:

- Check-in/check-out móvil
- Llaves digitales únicas para ascensores y unidades
- Centro de atención telefónica disponible las 24/7
- Menú de servicios
- Información sobre estacionamiento
- Reglas y políticas de la propiedad

ACCEDE A LOS DETALLES DE TU RESERVA

Ver dirección y cómo llegar a tu alojamiento
Ver instrucciones de check-in:

- Check-in/out
- Códigos de puerta
- Información de estacionamiento
- Normas de la casa
- Política de cancelación
- Menú de servicios



MÉTODO DE PAGO

- Apple Pay
- Google Pay
- Affirm
- Paypal
- Tarjeta de crédito

RESERVA TU PRÓXIMA ESTADÍA

- Reservar una estancia futura
- Canjear vales/créditos/códigos de descuento
- Aplicar puntos de fidelidad según corresponda

EQUIPO



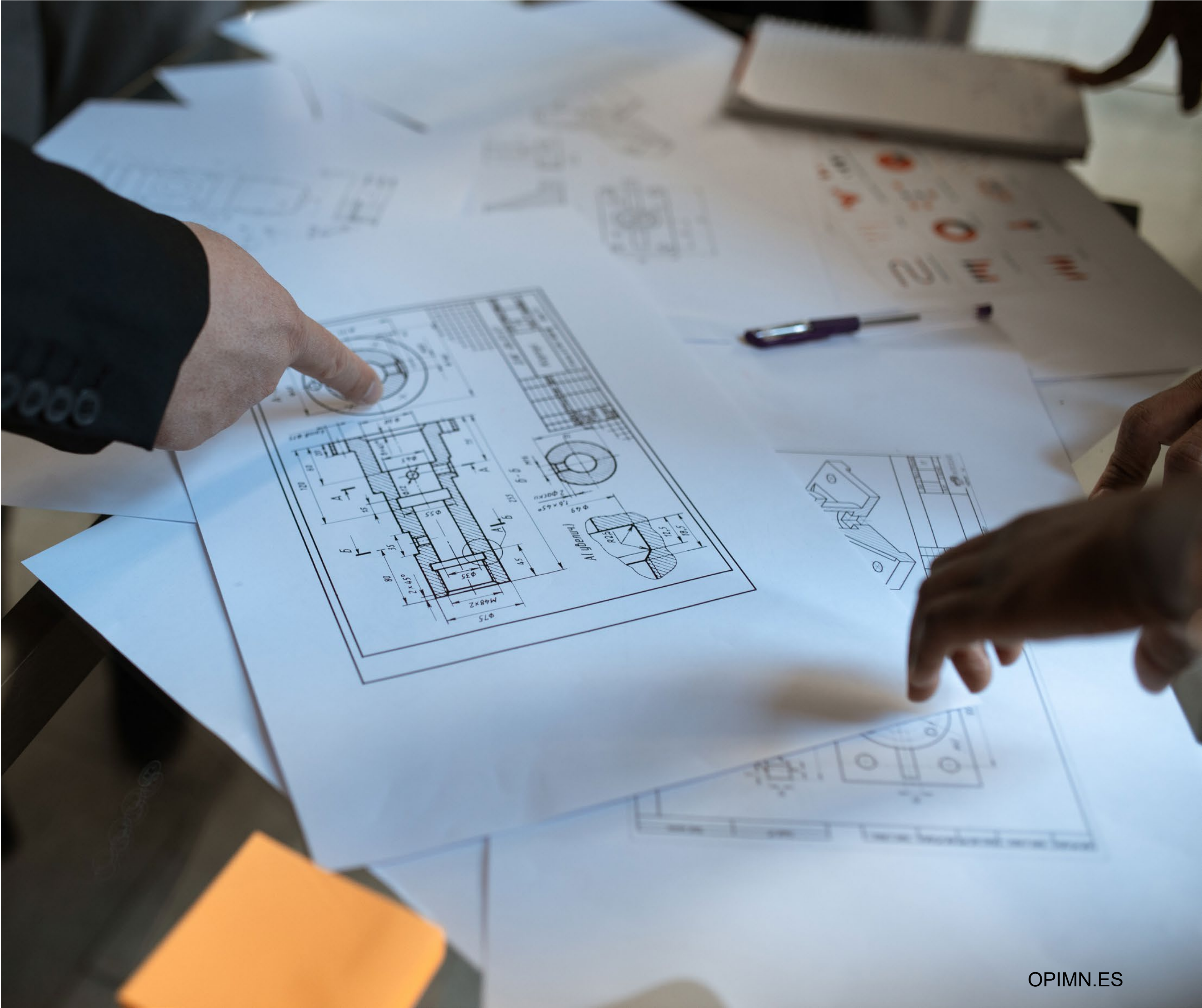
LOS MEJORES JUGADORES.
LA EXPERIENCIA ADECUADA.

Construido en Colaboración, Impulsado *por* la Experiencia.

Nuestros equipos multifuncionales incluyen expertos en todas las áreas de desarrollo, arquitectura, diseño de interiores, programación, administración y operaciones, quienes trabajan en colaboración para brindar residencias y hospitalidad de primera clase a la comunidad circundante, cuidando no solo a sus vecinos inmediatos sino también al paisaje de Miami en general.

DOMUS POR NORTH DEVELOPMENT

Con cinco décadas de experiencia combinada con proyectos de alto perfil en ubicaciones destacadas, North Development se especializa en crear propiedades con alto valor de revalorización y recompra. El ecosistema comercial único de la empresa no solo mejora las comunidades locales, sino que también ofrece un gran valor a los usuarios finales.



DOS LÍDERES, UNA ENORME VENTAJA PARA DOMUS



THE RITZ-CARLTON RESIDENCES, MIAMI BEACH



STUDIO4, PERU

VENTAS COMBINADAS

USD 4 BILLONES

52

Años en conjunto de experiencia en Estados Unidos, Brasil y Perú.

33

Proyectos en conjunto en desarrollo/construcción

108

Proyectos en conjunto en EEUU, Brasil y Perú

75

Proyectos en conjunto Entregados



DELANO SOUTH BEACH

MC+G ARCHITECTURE

Studio MC+G Architecture se especializa en diseño de hoteles y complejos turísticos, preservación histórica, comercio minorista, residencias y viviendas asequibles. Antes de establecer su propia firma, Jennifer fue directora de diseño en Kobi Karp, donde gestionó más de 500 proyectos en los 18 años que estuvo en la empresa. Los proyectos actuales incluyen la restauración del Hotel Delano en Miami Beach, así como el Hotel Thompson y Wynwood Works en el distrito artístico de Miami. Su atención al detalle y su capacidad para mantener clientes habituales la han convertido en un talento arquitectónico muy solicitado en el sur de Florida.



DANTE'S HIFI, WYNWOOD, FL

URBAN ROBOT ASSOCIATES

Urban Robot es un colectivo de diseño de servicio completo que se especializa en arquitectura, diseño de interiores, arquitectura paisajística y diseño urbano, con un enfoque en la hospitalidad. El equipo colabora para desarrollar un enfoque multidisciplinario para todos los proyectos con el fin de generar una visión única y crear experiencias significativas, memorables y funcionales. La firma aprovecha los diversos antecedentes de diseño de su equipo para generar narrativas únicas que sean fieles al concepto y se adapten a cada proyecto. Se esfuerzan por contar historias creando lugares.



domus[®]

M A N A G E M E N T

Domus Management es una filial de North Development, creada especialmente para dar servicio a los proyectos de la marca Domus. Representa la culminación de décadas de experiencia y conocimientos de sus socios, que lideraron el desarrollo de algunos de los hoteles más famosos del mundo, incluido el icónico Le Sereno Hotel en St. Barth y más de 10 hoteles Accor en Río de Janeiro.

La empresa también combina la experiencia de sus dos socios (Oak Capital y Edifica) con la experiencia de George Cozonis, cuyas tres décadas de experiencia en el sector hotelero abarcan importantes propiedades como The Plaza New York, W South Beach y Sonesta Bayfront, entre varias otras en Miami, Nueva York, Houston y Puerto Rico.



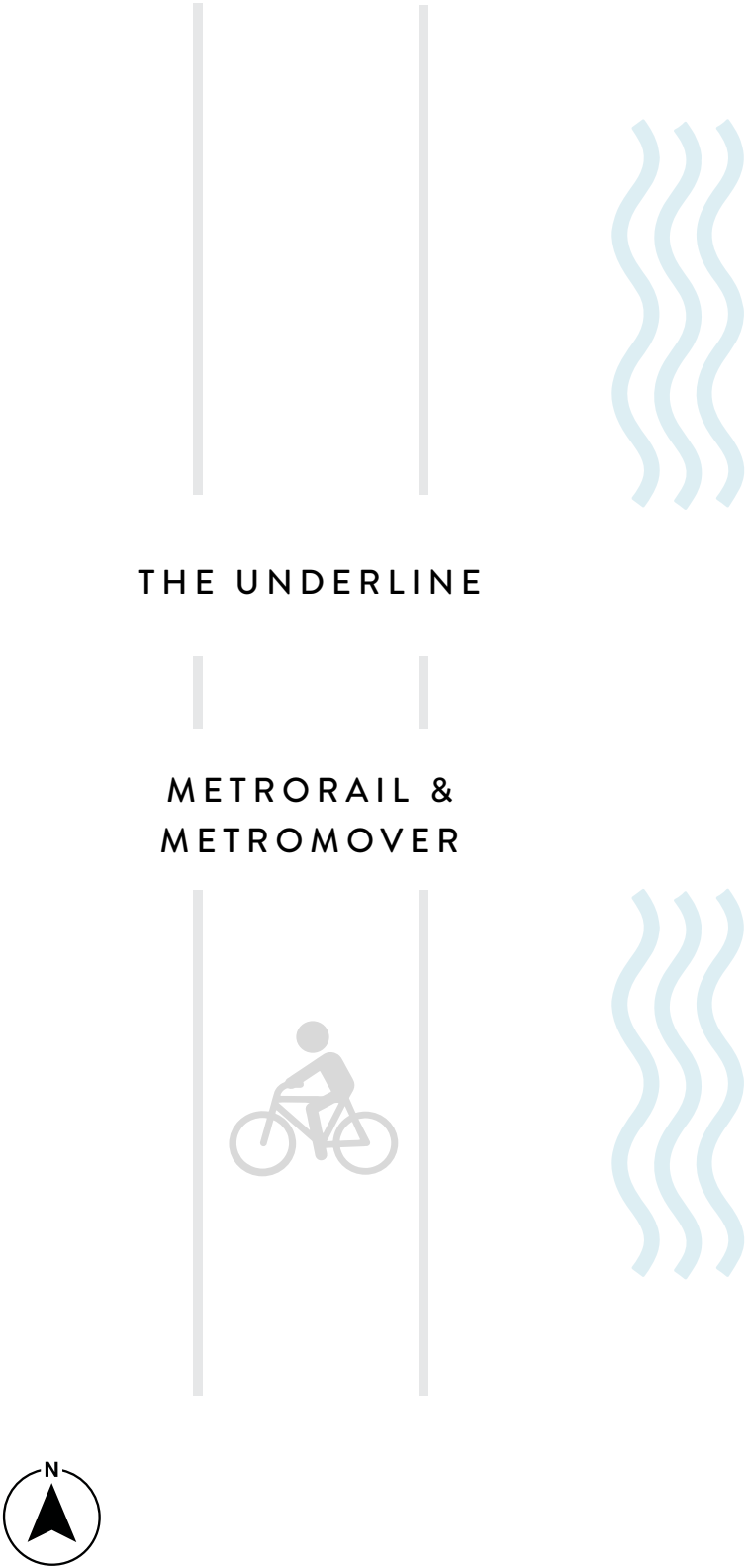
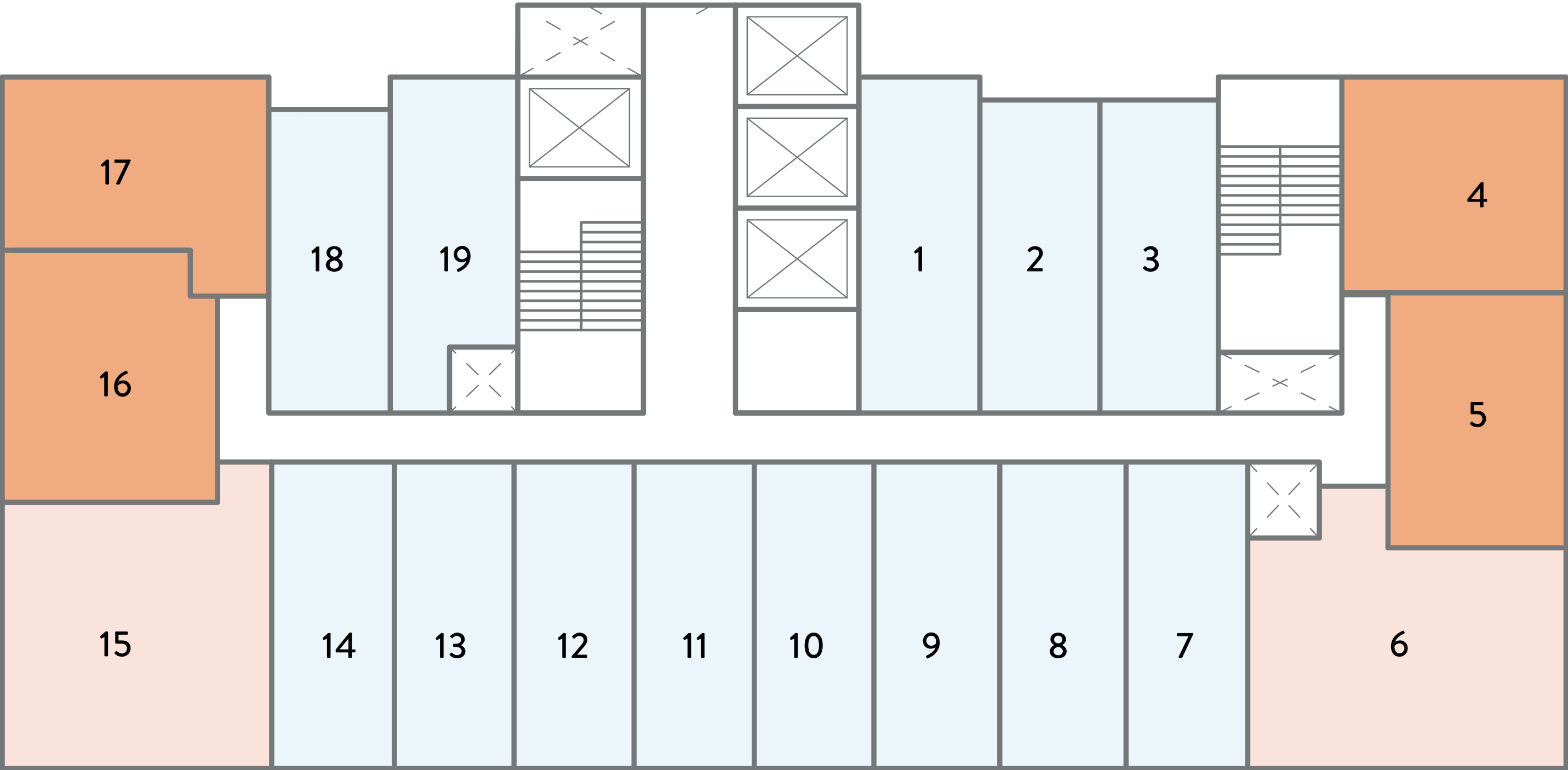
CERVERA

Cervera Real Estate es una empresa inmobiliaria familiar con sede en el sur de Florida. Su transformación del paisaje del sur de Florida durante más de medio siglo ha demostrado que el servicio al cliente personalizado garantiza la satisfacción de los clientes. Una red internacional de gran alcance e inigualable y décadas de experiencia en el terreno han cultivado relaciones únicas y duraderas con desarrolladores, arquitectos, inversores y empresas inmobiliarias que son cruciales para el éxito de los clientes y socios.

PLANOS



Clave Principal



- Estudio — 1 Baño
- 1 Dormitorio — 1 Baño
- 2 Dormitorios — 2 Baños

DOMUS II PRECIOS

Unit	Unit Type	List Price	Sqft	Terrace Size	Total Area	MOA	M2	Terrace M2	TOTAL
1102	Studio	\$480,900	417	28	445	\$626	39	3	41
603	Studio	\$486,900	398	25	423	\$597	37	2	39
501	Studio	\$488,900	467	25	492	\$701	43	2	46
2501	Studio	\$508,900	467	25	492	\$701	43	2	46
1903	Studio	\$509,900	398	30	428	\$597	37	3	40
2402	Studio	\$511,900	417	28	445	\$626	39	3	41
3302	Studio	\$529,900	417	27	444	\$626	39	3	41
811	Studio Suite	\$531,900	372	24	396	\$558	35	2	37
512	Studio Suite	\$535,900	372	60	432	\$558	35	6	40
913	Studio Suite	\$538,900	372	26	398	\$558	35	2	37
607	Studio Double	\$540,900	381	24	405	\$572	35	2	38
1214	Studio Suite	\$549,900	372	25	397	\$558	35	2	37
1110	Studio Double	\$568,900	381	24	405	\$572	35	2	38
1107	Studio Double	\$573,900	381	24	405	\$572	35	2	38
3419	Studio Suite	\$578,900	420	25	445	\$630	39	2	41
2211	Studio Suite	\$588,900	372	24	396	\$558	35	2	37
1709	Studio Double	\$592,900	402	38	440	\$603	37	4	41
2410	Studio Double	\$601,900	381	24	405	\$572	35	2	38
2207	Studio Double	\$628,900	381	24	405	\$572	35	2	38
2508	ADA - Studio Double	\$629,900	411	50	461	\$617	38	5	43
3311	Studio Suite	\$645,900	372	24	396	\$558	35	2	37
3410	Studio Double	\$656,900	381	24	405	\$572	35	2	38
3408	Studio Double	\$665,900	402	27	429	\$603	37	3	40
204	1 Bed / 1 Bath	\$697,900	515	0	515	\$773	48	0	48
1017	1 Bed / 1 Bath	\$720,900	497	35	532	\$746	46	3	49
1616	1 Bed/ 1 Bath	\$728,900	510			\$765	47	0	47
505	1 Bed / 1 Bath	\$757,900	454	95	549	\$681	42	9	51
2616	1 Bed / 1 Bath	\$766,900	509	62	571	\$764	47	6	53
1405	1 Bed / 1 Bath	\$774,900	454	57	511	\$681	42	5	47
2417	1 Bed / 1 Bath	\$782,900	497	28	525	\$746	46	3	49
3017	1 Bed / 1 Bath	\$787,900	497	28	525	\$746	46	3	49
3316	1 Bed/ 1 Bath	\$788,900	510			\$765	47	0	47
2205	1 Bed / 1 Bath	\$816,900	454	51	505	\$681	42	5	47
3204	1 Bed / 1 Bath	\$830,900	515	193	708	\$773	48	18	66
815	2 Bed / 2 Bath	\$925,900	768	26	794	\$1,152	71	2	74
2215	ADA - 2 Bed / 2 Bath	\$997,900	768	26	794	\$1,152	71	2	74
806	2 Bed / 2 Bath	\$1,024,900	795	49	844	\$1,193	74	5	78
3415	ADA - 2 Bed / 2 Bath	\$1,124,900	768	47	815	\$1,152	71	4	76
2006	2 Bed / 2 Bath	\$1,192,900	795	127	922	\$1,193	74	12	86
3006	2 Bed / 2 Bath	\$1,330,900	795	49	844	\$1,193	74	5	78

domus[®]

F L A T S

B R I C K E L L C E N T E R

DIRECCIÓN DE LA PROPIEDAD

1034 SW 2nd Avenue
Miami, FL 33130

SALA DE VENTAS

1200 Brickell Avenue
18th Floor
Miami, FL 33131

info@DomusBrickellCenter.com
DomusBrickellCenter.com



⚠ NO SE PUEDE CONSIDERAR QUE LAS DECLARACIONES ORALES DECLARAN CORRECTAMENTE LAS DECLARACIONES DEL DESARROLLADOR. PARA OBTENER LAS DECLARACIONES CORRECTAS, CONSULTE ESTE FOLLETO Y LOS DOCUMENTOS QUE LA SECCIÓN 718.503 DE LOS ESTATUTOS DE FLORIDA EXIGE QUE UN DESARROLLADOR DEBE PROPORCIONAR A UN COMPRADOR O ARRENDATARIO. Estos materiales no tienen como finalidad ser una oferta de venta ni una solicitud de compra de una unidad en el condominio. Dicha oferta solo se realizará de conformidad con el prospecto (circular de oferta) del condominio y no se debe confiar en ninguna declaración a menos que se haga en el prospecto o en el contrato de compra correspondiente. Todas las descripciones, precios, dimensiones, representaciones, comodidades, servicios de comida, servicios de alquiler, acabados, diseños, materiales, muebles, accesorios, electrodomésticos, gabinetes, plafones, iluminación, encimeras, planos de planta, especificaciones, arte y otra información contenida en estos materiales son solo propuestas, y el Desarrollador se reserva el derecho de modificar, revisar o retirar cualquiera o todos los mismos a su exclusivo criterio y sin previo aviso. No se garantiza ninguna vista específica. Las dimensiones y los pies cuadrados son aproximados y pueden variar con la construcción real. En ningún caso se realizará ninguna solicitud, oferta o venta de una unidad en el condominio en, o a residentes de, cualquier estado o país en el que dicha actividad sería ilegal. La compra de bienes raíces es una decisión importante. El Desarrollador no hace declaraciones sobre ningún potencial de ganancias futuras, ninguna apreciación futura en valor, ningún potencial de ingresos, ventajas impositivas, depreciación o potencial de inversión con respecto a la adquisición de una unidad, ni ninguna ventaja monetaria o financiera relacionada con la misma. No se hacen declaraciones ni representaciones con respecto a los beneficios económicos o impositivos que se derivarán, si los hubiera, por el comprador de adquirir y/o poseer una unidad. Este proyecto está siendo desarrollado por North at Brickell II, LLC, una compañía de responsabilidad limitada de Florida (“Desarrollador”), que se formó únicamente para tal fin. Oak Capital está afiliada a esta entidad, pero no es el desarrollador de este proyecto. Los compradores deberán dirigirse únicamente al Desarrollador (y no a North Development y/o cualquiera de sus afiliados que no sean el Desarrollador) con respecto a todos y cada uno de los asuntos relacionados con la comercialización y/o el desarrollo del condominio y con respecto a las ventas de unidades en el condominio. Todas las imágenes y diseños representados en este documento son representaciones conceptuales del artista, que se basan en planes de desarrollo preliminares y están sujetos a cambios sin previo aviso de la manera provista en los documentos de oferta. Todos estos materiales no están a escala y se muestran únicamente con fines ilustrativos.