

DOSSIER CASA DE LUJO LA BERZOSA, MADRID



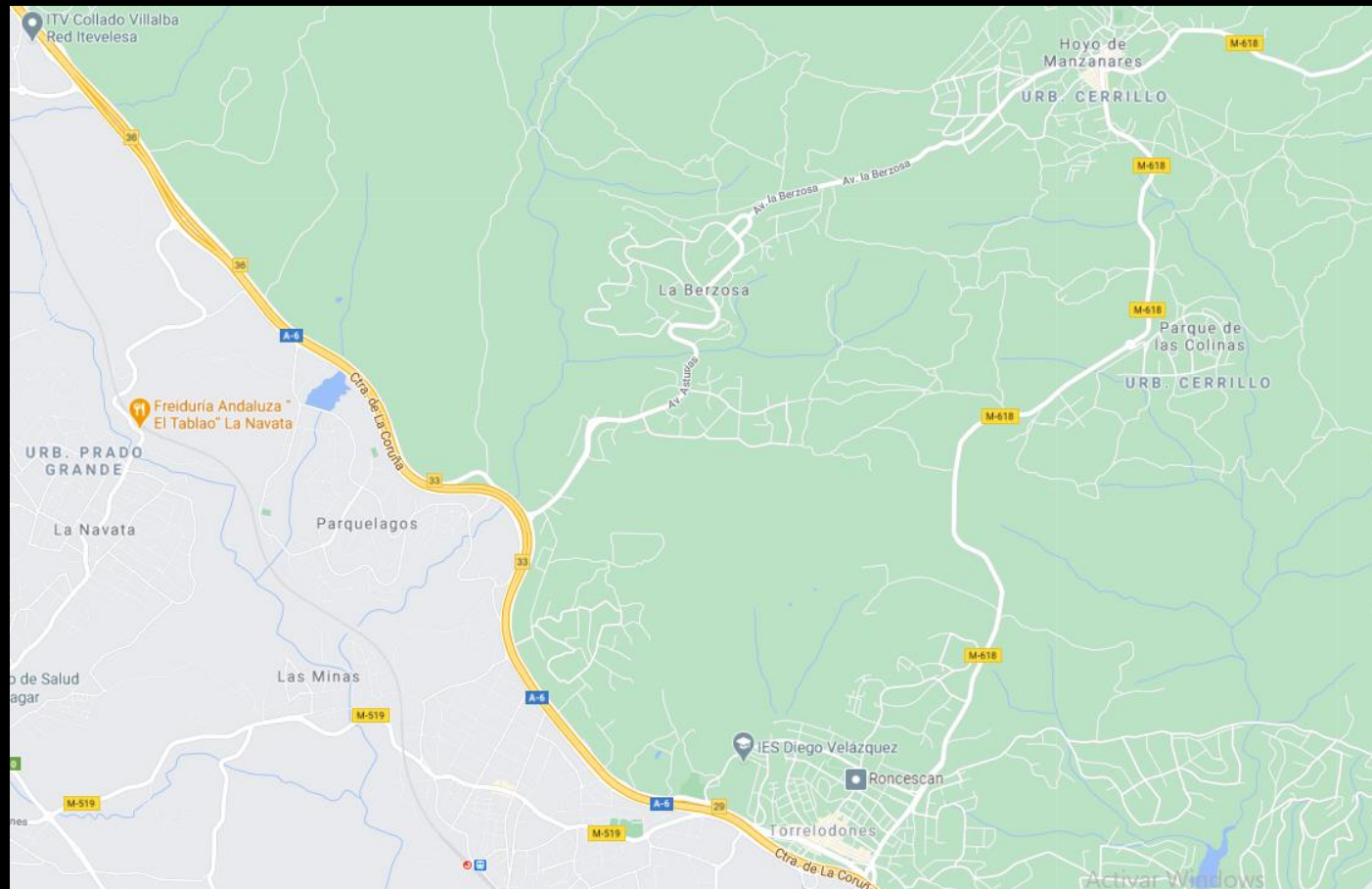
Opinm.es

*Boutique
Inmobiliaria*

UBICACIÓN

The background features a black field with dynamic, flowing waves of green and orange. The green waves are prominent on the left and bottom-left, while the orange waves flow from the top-right towards the bottom-right. The waves have a soft, ethereal quality with some internal texture.

La Berzosa es una urbanización situada entre Hoyo de Manzanares y Torreloz, Madrid. Actualmente la comunidad está formada por 1307 propietarios. Consta de un Club Social y un Centro Cívico en los que se realizan actividades socioculturales y deportivas. Pertenece al término municipal de Hoyo de Manzanares.



El colegio cuenta con una escuela de educación infantil, así como la universidad Antonio de Nebrija. Se encuentra a 29 km de Madrid, a través de la A-6. La Berzosa está situada en la salida 33 de esta misma carretera. Está conectada por la línea de autobuses interurbanos de Madrid, por la línea 611, con siete paradas repartidas por toda La Berzosa, cabecera en el centro de Hoyo de Manzanares y Madrid-Moncloa.



The background features a black field with dynamic, flowing waves of green and orange. The green waves are on the left and bottom left, while the orange waves are on the top right and bottom right. The waves have a sense of motion and depth, with some areas appearing more vibrant than others.

INMUEBLE

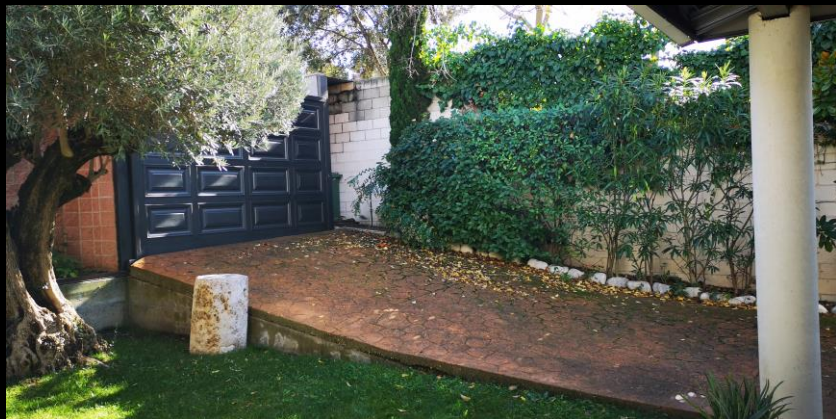
Chalet individual en parcela de lujo con especial cuidado en la privacidad e intimidad. Desde la vivienda podemos disfrutar de unas espectaculares vistas a El Escorial y a la Sierra de Guadarrama. Linda con el parque Regional de la Cuenca alta del Manzanares.

La Parcela de 2000m² cuenta con una gran y cómoda piscina de 11x5 y una pista de Tenis privada.

A parte dispone de una zona habilitada en el jardín para animales domésticos/mascotas con cerramiento.



La vivienda consta de 260 m2 por planta estando la buhardilla diáfana.





El sótano de 260 m² cuenta con gimnasio, trastero, 1 dormitorio de servicio, baño, 2 despensas, bodega de 30 mts. 4 plazas de garaje cerradas y 2 más cubiertas.





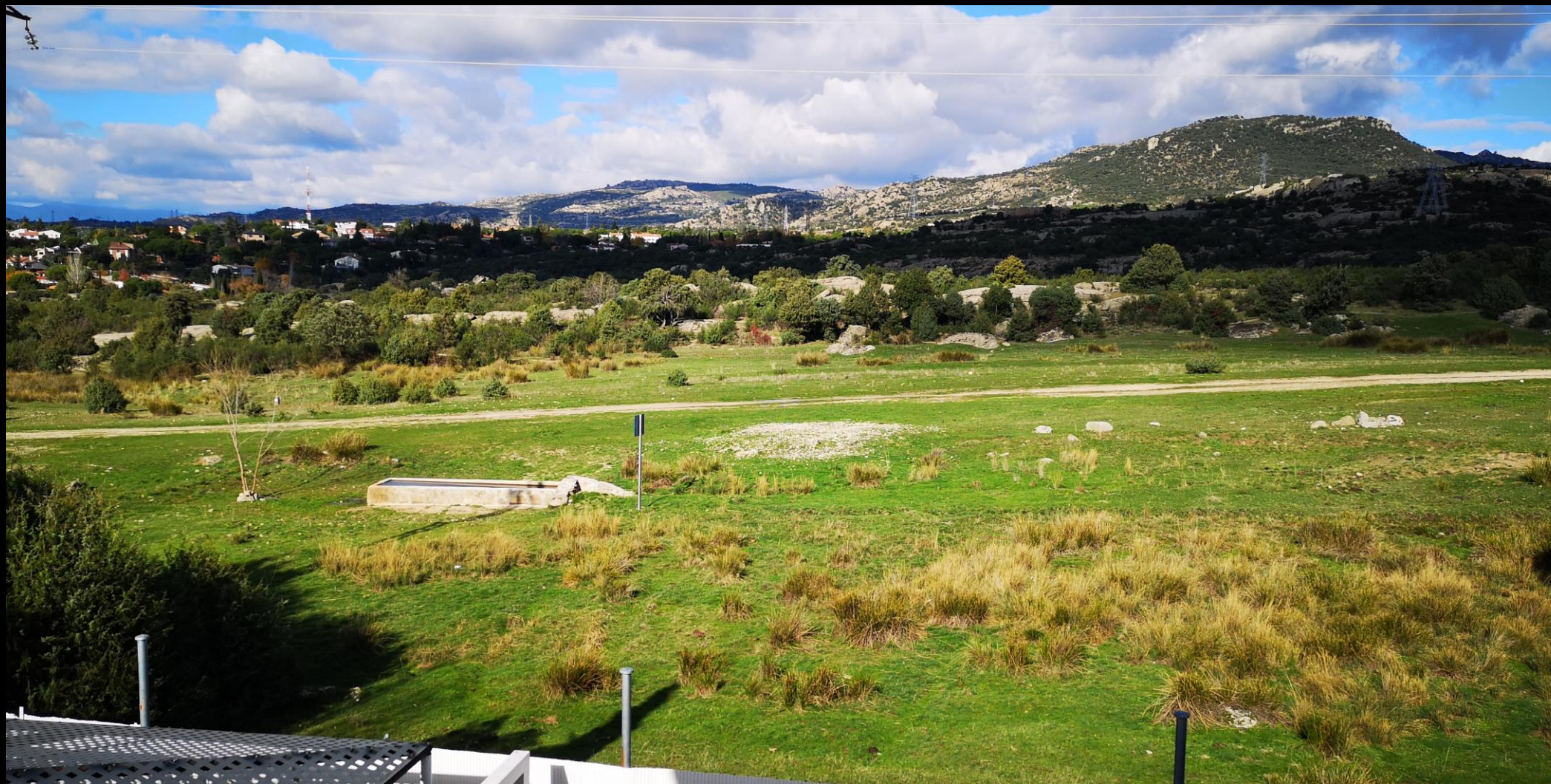
En la planta baja con suelos de mármol dispone de un hueco de ascensor preparado para la instalación. 1 Sala de estar, 1 amplio baño de 10 m², salón de 70 m², cocina 45 m², dormitorio/suite 40 m² con vestidor y baño, despensa, cuarto de lavado y 2 calderas, 1 para cada planta.





En la primera planta con los suelos de madera encontramos 2 dormitorios de 30 m² con baño y vestidor, con vistas a El Escorial.



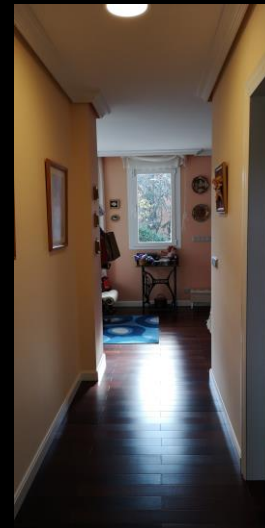


Segundo dormitorio





Dormitorio principal (60 m²) con 2 vestidores, una sala de estar y baño con bañera de hidromasaje y ducha separadas.





Zona de invitados separada e independiente por una puerta del resto de dormitorios. Cuenta con 2 dormitorios de 16m² cada uno y un baño de 10 m² y pasillos compartido.













Opinm.es

*Boutique
Inmobiliaria*

Calle Alcalá 87, Madrid - Telf. 667 644 045 – Mail. info@opinm.es