DOSSIER CASTILLO EN ISLA PRIVADA, ESPAÑA

Opinm.es Boutique Inmobiliaria

UBICACIÓN

Opinm.es Boutique Inmobiliaria

El Burguillo es un embalse situado en la subcuenca del río Alberche, dentro de la provincia de Ávila, en los términos municipales de El Tiemblo y El Barraco.

Fue inaugurado en 1913 y es la primera de las presas que regulan el curso del Alberche. El embalse tiene, como el propio río Alberche, un estiaje muy marcado durante el cual su nivel medio suele bajar por debajo de la mitad de su capacidad de alma-cenamiento.

Las aguas de El Burguillo están destinadas a abastecimiento agrícola y a generar electricidad en la presa. Junto a estas dos actividades, la Confederación Hidrográfica del Tajo permite ciertos usos recreativos como el baño o la práctica de la navegación a vela, a remo, o a motor

INMUEBLE

Opinm.es Boutique Inmobiliaria

Situada a 1 hora de la capital de España, esta exclusiva propiedad goza de la gran ventaja que durante un par de meses al año se convierte en península, lo que facilita el acceso a la isla en coche. Anclada en un lugar idílico de cuento podrás disfrutar de sus maravillosas vistas, organizar las mejores fiestas del mundo, pasear por sus bonitas playas de arena fina y agua cristalina, tirarte por su calas de más de 10 metros de altura, practicar todo tipo de deportes acuáticos o simplemente relajarte en tu barco en un lugar espectacular.

Opinm.es Boutique Inmobiliaria

Opinm.es Boutique Inmobiliaria

Opinm.es Boutique Inmobiliaria

Opinm.es Boutique Inmobiliaria

Opinm.es Boutique Inmobiliaria

Opinm.es Boutique Inmobiliaria

Opinm.es Boutique Inmobiliaria

Con 7 dormitorios en suite a todo lujo más la posibilidad de convertir su pabellón multifuncional en otros 4 dormitorios modulares independientes. La isla tiene la capacidad de alojar a más de 50 personas y es completamente autosuficiente gracias a su energía renovable.

Opinm.es Boutique Inmobiliaria

Opinm.es Boutique Inmobiliaria

DESCRIPCIÓN

Opinm.es Boutique Inmobiliaria

- **Características básicas**
- Finca rústica
- 4 plantas
- 980 m² construidos
- 11 habitaciones
- 11 baños
- Parcela de 10.850 m²
- Terraza
- Balcón
- Chimenea
- Plaza de garaje incluida en el precio
- Segunda mano/buen estado
- Armarios empotrados
- Trastero
- Orientación sur, este
- Certificación energética: en trámite
- Acceso adaptado a personas con movilidad reducida
- Vivienda apta para su uso por personas con movilidad reducida

Equipamiento
Aire acondicionado
Jardín

Opinm.es Boutique Inmobiliaria

Calle Alcalá 87, Madrid - Telf. 656377279 – Mail. info@opinm.es